



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &
ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ
ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, 10431 ΑΘΗΝΑ

ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ (ΠΔ 67/17-9-2015)

Ημερομηνία Διεξαγωγής Πλειστηριασμού:	01/12/2021
Τόπος / Τρόπος Διεξαγωγής:	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
Είδος προς Πλειστηριασμό:	Ακίνητα
Ονοματεπώνυμο Οφειλέτη:	ΒΡΟΝΤΕΛΗΣ ΑΡΙΣΤΕΙΔΗΣ (ΑΦΜ 057925505) & SK RESORTS ENTERPRISES LTD (ΑΦΜ 997757056)
ΑΦΜ Οφειλέτη:	057925505
Επισπεύδων:	CERAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ, ΑΦΜ 800715056 ως Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων της LANA SECURITIZATION S.A.R.L.
Τιμή 1ης Προσφοράς:	3.923.000,00
ΑΦΜ Επισπεύδοντα:	800715056
Ημερομηνία Δημοσίευσης Πλειστηριασμού:	11/05/2021 16:18:32
Μοναδικός Κωδικός:	IMqL7AFgKH

*** ακολουθεί το σχετικό αρχείο του πλειστηριασμού ***

Απόσπασμα της υπ' αριθ 926/26-4-2021 Κατασχετήριας Έκθεσης ακίνητης περιουσίας της Δικαστικής Επιμελήτριας της περιφέρειας του Εφετείου Κέρκυρας, με έδρα το Πρωτοδικείο Κέρκυρας Ναυσικάς Ν. Δημουλά, κατοίκου Κέρκυρας, Μ. Μεθοδίου 3, ΑΦΜ 072392169.

ΕΠΙΣΠΕΥΔΟΥΣΑ: CERAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΑΠΟ ΔΑΝΕΙΑ ΚΑΙ ΠΙΣΤΩΣΕΙΣ, αρ. ΓΕΜΗ 138019601000, έδρα: Νέα Σμύρνη Αττικής, Λ. Συγγρού 209-211 ΑΦΜ 800715056, ως Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις, ως διαχειρίστρια απαιτήσεων της εταιρείας ειδικού σκοπού «LANA SECURITIZATION S.A.R.L.» (LANA ΣΕΚΙΟΥΡΙΤΙΖΕΣΙΟΝ Σ.Α.Ρ.Λ.), που εδρεύει στο Λουξεμβούργο, Λεωφ. Σαρλ Ντε Γκωλ αρ. 2, με αρ. μητρώου Β229006, ΑΦΜ 20182464628 και εκπροσωπείται νόμιμα. Οι απαιτήσεις έχουν μεταβιβαστεί στο πλαίσιο τιτλοποίησης αξιώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν. 3156/2003 από την «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ» στην προαναφερόμενη αλλοδαπή εταιρεία.

ΚΑΘ' ΩΝ Η ΕΚΤΕΛΕΣΗ: 1) Αριστείδης Βροντελής του Γεωργίου και της Ευαγγελίας, ΑΦΜ 057925505, κάτοικος Αθηνών, Ι. Δροσοπούλου αρ. 113 και 2) η αλλοδαπή εταιρεία περιορισμένης ευθύνης "SK RESORTS ENTERPRISES LTD", έδρα: Λευκωσία Κύπρου (6B Γεωργίου Κάρου, Δασούπουλη, Στρόβολος 2014), νομίμως εκπροσωπούμενη και στην οποία με την υπ' αριθ. 33371/12520/21-7-2011 Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Ιόνιων Νήσων (ΦΕΚ τεύχος ΑΕ και ΕΠΕ με αρ. φύλλου 8658/19-8-2011) δόθηκε άδεια εγκατάστασης στην Ελλάδα του υποκαταστήματός της με διεύθυνση των γραφείων στον Άγιο Ιωάννη Περιστερών («Φελίτσε») ΤΚ 49100 του Δήμου Κέρκυρας, ΑΦΜ 997757056, εκπροσωπείται νόμιμα στην Ελλάδα από τον ALEXANDER KUTUZOV του MICHAEL, κάτοικο Κέρκυρας, Άγιος Ιωάννης Περιστερών, ΑΦΜ 159761357, υπό την ιδιότητά της ως τρίτης κυρίας-διακατόχου και νόμιμο τίτλο νεμόμενης του κατωτέρω προσημειωμένου ακινήτου, ευθυνόμενη μέχρι του ποσού των € 2.400.000,00.

ΤΙΤΛΟΣ ΕΚΤΕΛΕΣΤΟΣ: Το ακριβές επικυρωμένο αντίγραφο πρώτου (α') απογράφου εκτελεστού, εκ του πρωτοτύπου του προσαρτημένου στην υπ' αριθ. 26075/17-10-2018 πράξη της Συμβολαιογράφου Αθηνών Κων/νας Παπαζαφειροπούλου, που εκδόθηκε για περαιτέρω εκτέλεση, σύμφωνα με το άρθρο 918 παρ. 6 του ΚΠολΔ, της με αριθμό 182/2015 Διαταγής Πληρωμής του Μονομελούς Πρωτοδικείου Κερκύρας.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΘΕΙΣΕΣ ΕΠΙΤΑΓΕΣ: 1) Η με αριθ. Ε-3382/6-11-2020 Έκθεση επίδοσης του Δικαστικού Επιμελητή περιφέρειας Εφετείου Αθηνών Χρήστου Δ. Κοτσιλίμπα (04-11-2020 Επιταγή) και 2) Η με αριθ. 1.924/Γ/19-04-2021 Έκθεση επίδοσης των πράξεών μου (12-04-2021 Επιταγή).

ΠΟΣΟ ΓΙΑ ΤΟ ΟΠΟΙΟ ΕΠΙΒΛΗΘΗΚΕ Η ΚΑΤΑΣΧΕΣΗ: Εκατόν πενήντα χιλιάδες ευρώ (€ 150.000,00), το οποίο ποσό αποτελεί μέρος της έντοκης επιταχθείσης απαίτησης της επισπεύδουσας, όπως αυτή αναλύεται στην άνω επιταγή προς πληρωμή και σύμφωνα με τις στην επιταγή αυτή αναφερόμενες διακρίσεις, προς περιορισμό και μόνο των εξόδων εκτέλεσεως, ρητώς επιφυλασσόμενη για την είσπραξη του συνόλου της απαιτήσεως μετά των νομίμων τόκων, με τα νόμιμα μέσα αναγκαστικής εκτέλεσης, εντόκως μετά των εξόδων εκτέλεσεως έως την πλήρη και ολοσχερή εξόφληση, με άλλη αναγκαστική εκτέλεση ή αναγγελία, στον ίδιο ή σε άλλο πλειστηριασμό.

ΥΠΑΛΛΗΛΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: Η πιστοποιημένη για διενέργεια ηλεκτρονικών πλειστηριασμών Συμβολαιογράφος Αθηνών Δήμητρα Ν. Ανδριανοπούλου, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα, Σκουφά 77, τηλ. 210-3312780, ΑΦΜ 055298233 ή ο νόμιμος αναπληρωτής της, σε περίπτωση που αυτή εμποδίζεται.

Βεβαιώνω δε, ότι δεν κατέστη δυνατόν να οριστεί ως υπάλληλος του πλειστηριασμού συμβολαιογράφος του τόπου εκτέλεσης, διότι κανείς από αυτούς δεν έχει λάβει την απαιτούμενη για διενέργεια ηλεκτρονικών πλειστηριασμών πιστοποίηση, ούτε κάποιος του συμβολαιογραφικού συλλόγου του τόπου εκτέλεσης έχει λάβει τέτοια πιστοποίηση. Έτσι σύμφωνα με το άρθρο 954 παρ. 2 ΚΠολΔ και την εντολή που έλαβα από την επισπεύδουσα ορίστηκε με την κατασχετήρια έκθεσή μου, η ως άνω αναφερόμενη πιστοποιημένη συμβολαιογράφος από τον συμβολαιογραφικό σύλλογο της πρωτεύουσας του κράτους.

ΧΡΟΝΟΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: Μία (01) του μηνός Δεκεμβρίου του έτους δύο χιλιάδες είκοσι ένα (2021), ημέρα Τετάρτη και ώρες από 10:00' έως 14:00' της ίδιας ημέρας.

ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΙ ΟΡΟΙ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ: Με ηλεκτρονικά μέσα (ηλεκτρονικός πλειστηριασμός), στο διαδικτυακό τόπο μέσω της ιστοσελίδας ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΩΝ ΣΥΣΤΗΜΑΤΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ <https://www.eauction.gr> σύμφωνα με τους όρους και τις διατάξεις του ΚΠολΔ.

Η τιμή πρώτης προσφοράς, για να ξεκινήσει ο πλειστηριασμός, ορίζεται στο ποσό των ΤΡΙΩΝ ΕΚΑΤΟΜΜΥΡΙΩΝ ΕΝΝΙΑΚΟΣΙΩΝ

ΕΙΚΟΣΙ ΤΡΙΩΝ ΧΙΛΙΑΔΩΝ ΕΥΡΩ (€ 3.923.000,00).

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΚΑΤΑΣΧΕΘΕΝΤΟΣ: Ένα γήπεδο με το σ' αυτό υπάρχον ξενοδοχείο με πισίνα που βρίσκεται στην τοποθεσία «ΦΕΛΙΤΣΕ» της γενικής τοποθεσίας «Άγιος Ιωάννης Περιστερών» της Τ.Κ. Στρογγυλής, της Δ.Ε. Μελιτειών, Δήμου Κέρκυρας, της Π.Ε. Κέρκυρας, της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων, εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. ή άλλης ζώνης και επί της Επαρχιακής οδού Κέρκυρας Λευκίμης Νο4.

Το παραπάνω γήπεδο έχει έκταση κατά τον τίτλο κτήσης και κατά νεότερη καταμέτρηση μέτρα τετραγωνικά δώδεκα χιλιάδες εξακόσια είκοσι επτά και ενενήντα εννέα εκατοστά (12.627,99) και εμφανίζονταν παλαιότερα στο από μηνός Ιανουαρίου 1989 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Νικολάου Ρώσση, το οποίο προσαρτάται στο με αριθμό 11.276/2007 συμβόλαιο «αγοραπωλησίας ακινήτου» του Συμβ/φου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη. Σήμερα δε εμφανίζεται στο από μηνός Μαΐου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Λινάρδου, επί του οποίου υπάρχει δήλωση του παραπάνω μηχανικού σύμφωνα με τον Ν.651/1977 και Ν.1337/1983 με την οποία δηλώνει ότι: «το ανωτέρω περιγραφόμενο ακίνητο είναι κατά κανόνα άρτιο και οικοδομήσιμο βρίσκεται εκτός οικισμού, εκτός Γ.Π.Σ., εκτός Ζ.Ο.Ε. ή άλλης ζώνης. Δεν υπάγεται στις διατάξεις του Νόμου 1337/83. Το παραπάνω οικόπεδο δεν αποτελεί τμήμα μεγαλύτερης έκτασης του ίδιου ιδιοκτήτη. Συνορεύει δε σύμφωνα με αυτό γύρω – γύρω εν μέρει με την Επαρχιακή οδό Κέρκυρας- Λευκίμης Νο4, εν μέρει με ιδιοκτησία αγνώστου, εν μέρει με την εγκεκριμένη γραμμή αιγιαλού και εν μέρει με ιδιοκτησία Ρόκου Μπόδου.

Σημειώνεται ότι το ακάλυπτο από κτίσματα τμήμα του παραπάνω γηπέδου το οποίο εμφανίζεται στο προσαρτώμενο στο υπ' αριθ. 2852/2011 συμβόλαιο αγοραπωλησίας της Συμβ/φου Αθηνών Ελένης Τσερτσιγιάννη, από μήνα Μαΐου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Λινάρδου, περιμετρικά με τα αλφαβητικά γράμματα και αριθμούς Ο'-8-9-10-11-12-Α'-Β'-Γ'-Δ'-Ε'-Φ'-12'-11'-10'-9'-8'-Ξ'-Ο' επιφάνειας 2.057,43 τμ, βρίσκεται μεταξύ της εγκεκριμένης γραμμής παραλίας και της εγκεκριμένης γραμμής αιγιαλού (Φ.Ε.Κ. 430Δ/21-6-1986).

Εντός του όλου παραπάνω γηπέδου σύμφωνα με τη μνημονευόμενη στο με αριθμό 11.276/2007 συμβόλαιο του Συμβολαιογράφου Κέρκυρας Κωνσταντίνου Γιαννακούρη «έγκριση καταλληλότητάς του από τον Ε.Ο.Τ. με το υπ' αριθ πρωτ. 504253/28-1-1972 έγγραφό του σε συνδυασμό με το υπ' αριθ πρωτ. 511830/27-3-1976 έτερο έγγραφο του Ε.Ο.Τ.» και σύμφωνα: Α) με τις: α) με αριθ. πρωτ. 2.701 και αριθ. πράξεως 161/26-3-1971 άδειας «ανέγερσης νέας τριωρόφου οικοδομής εξοχικών διαμερισμάτων» του Γραφείου Πολεοδομίας Κέρκυρας, β) με αριθ. πρωτ. 7.669 και αριθ. πράξεως 720/27-8-1971 άδειας «επέκτασης υφιστάμενης οικοδομής» του Γραφείου Πολεοδομίας Κέρκυρας και γ) με αριθ. πρωτ. ΤΥ/2.770 και αριθ. πράξεως 337 της 24-3-1974 άδεια μετατροπής υφιστάμενης οικοδομής εις ξενοδοχείον Β' κατηγορίας μετά προσθήκης ορόφου εν συνδυασμό με τις υπ' αριθ. 161/71 και 720/71 άδειες οικοδομής του Γραφείου Πολεοδομίας Κέρκυρας, όπως ίσχυσε με: i) την με αρ. πρωτ. 5.354/25-5-1979 της 31-10-1979, ii) την με αρ. πρωτ. ΤΠ/3.206/30-4-1982, iii) την με αρ. πρωτ. 5.120/6-8-1984 και iv) την με αρ. πρωτ. ΤΠ/269/17-1-1991 αναθεωρήσεις της, έχει αναγερθεί τετράωροφο κτίριο σε καλυπτόμενη επιφάνεια 743,22 τ.μ., ολικής επιφάνειας 2.880,72 τ.μ., Β) με την με αριθμό 857/14-6-1991 άδεια οικοδομής κατασκευής ξύλινης στέγης του Τμ. Πολεοδομίας της Νομαρχίας Κέρκυρας έχει κατασκευασθεί ξύλινη στέγη, Γ) με την με αριθμό 902/7-9-1994 άδεια οικοδομής πισίνας δεξαμενής νερού (Α) & δεξαμενής νερού (Β) του Τμ. Πολεοδομίας της Νομαρχίας Κέρκυρας έχει κατασκευασθεί πισίνα και δύο υπόγειες δεξαμενές νερού και Δ) με την με αριθμό 63/19-1-1996 άδεια οικοδομής αποχωμάτωσης τμήματος οικοδομής (ξενοδοχείον Β) προς δημιουργία υπογείου του Τμ. Εκδόσεως Οικοδομικών Αδειών της Δ/σης Τεχν. Υπηρεσιών της Ν.Α. Κέρκυρας, κατά δήλωση του πωλητή Κέρκυρας έχει κατασκευαστεί υπόγειο επιφανείας 142,09 τμ. Σύμφωνα δε με τα αναγραφόμενα στο με αριθμό 11.276/2007 συμβόλαιο του Συμβ/φου Κέρκυρας Κων. Γιαννακούρη όλα τα παραπάνω κτίσματα αποτελούν ξενοδοχειακό συγκρότημα Β' κατηγορίας, δυναμικότητας (72) δικλίνων και (12) μονοκλίνων δωματίων, ήτοι εκατόν πενήντα έξι (156) κλινών, το ισόγειο του ως άνω κτιρίου κάτοψη του οποίου προσαρτάται στο με αριθμό 32.456/9-11-1990 συμβολαίου του Συμβ/φου Κέρκυρας Σπυρίδωνος Θ. Βοντετσιάνου, αποτελείται από τους κοινοχρήστους χώρους του ξενοδοχείου, ήτοι χωλλ, είσοδο, αίθουσα αναμονής, αίθουσα αλληλογραφίας, εστιατόριο, μπαρ, μαγειρείο, ανελκυστήρας, W.C. πελατών γραφεία και βοηθητικούς χώρους του προσωπικού και έκαστος εκ του πρώτου, δεύτερου και τρίτου υπέρ το ισόγειο ορόφου, όπως εμφανίζεται στην κάτοψη τυπικού ορόφου που επίσης προσαρτάται στο με αριθμό 32.456/9-11-1990 συμβόλαιο του Συμβ/φου Κέρκυρας Σπυρ. Βοντετσιάνου, αποτελείται από (24) δίκλινα και (4) μονόκλινα δωμάτια, το κλιμακοστάσιο, το οφφίς του ορόφου και τη λινόθήκη.

Η παραπάνω αναφερόμενη πισίνα, σύμφωνα με το προσαρτώμενο στο υπ' αριθ. 2852/2011 συμβόλαιο της Συμβ/φου Αθηνών Ελένης Τσερτσιγιάννη από μηνός Μαΐου 2011 τοπογραφικό διάγραμμα του πολιτικού μηχανικού Αθανασίου Λινάρδου,

έχει επιφάνεια 357,10 τμ.

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Το ως άνω περιγραφόμενο ακίνητο περιήλθε κατά πλήρη κυριότητα, νομή και κατοχή στον οφειλέτη – προκάτοχο Αριστείδη Βροντέλη, δυνάμει του υπ' αριθ. 11.276/22-6-2007 συμβολαίου του Συμ/φου Κερκύρας Κων/νου Γιαννακούρη, (Μεταγραφή: τόμος 449, αα 45.846/25-6-2007 Υποθ/κείο Μέσης) όπως το συμβόλαιο αυτό διορθώθηκε δυνάμει της 11.396/23-7-2007 πράξεως του ιδίου Συμβολαιογράφου (Μεταγραφή: τόμος 451, αα 46.007 Υποθ/κείο Μέσης), στη δε τρίτη κυρία εταιρεία «SK RESORT ENTERPRISES LTD», δυνάμει του 2.852/17-6-2011 συμβολαίου της Συμβολαιογράφου Αθηνών Ελένης Τσερτσιγιάννη (Μεταγραφή: τόμος 498, αα 50.713 Υποθ/κείο Μέσης)

Κατά την επιτόπια επίσκεψή μας, διαπιστώσαμε ότι πρόκειται για οικοπέδο ευρισκόμενο στην τοποθεσία «Φελίτσε» στον παραθαλάσσιο οικισμό «Άγιος Ιωάννης Περιστερών» της Δ.Ε. Μελιτειών του Δήμου Νότιας Κέρκυρας, με πρόσωπο επί της επαρχιακής οδού Αχιλλείου – Αγίου Δημητρίου. Εντός του οικοπέδου αυτού έχει ανεγερθεί τετραώροφη ξενοδοχειακή μονάδα με την επωνυμία «Corfu Senses Resort», επιφανείας 3.068,80 τ.μ. (142,08 + 2.880,72 + 46,00), Β' κατηγορίας / 3* αστέρων, η οποία διαθέτει 84 δωμάτια με 156 κλίνες, με αριθμό μητρώου τουριστικών επιχειρήσεων (ΜΗ.ΤΕ) 0829Κ013Α0188800 που έχει εκδοθεί από την Περιφερειακή Υπηρεσία Τουρισμού Ιονίων Νήσων.

Η ξενοδοχειακή μονάδα «Corfu Senses Resort» βρίσκεται σε καλή θέση, σε απόσταση 16,00 χλμ. νοτίως της πόλης Κέρκυρας, με πρόσωπο επί της επαρχιακής οδού και επαφή με την παραλία (ανατολική ακτή της νήσου Κέρκυρας) ενώ σε 6,00 χλμ. τοποθετείται το Παλάτι «Αχίλλειο» και σε 4,00 χλμ. ο τουριστικός οικισμός Μπενίτσας.

Αναλυτικότερα:

Υπόγειο επιφάνειας 142,08 τ.μ. που περιλαμβάνει βοηθητικούς χώρους, λεβητοστάσιο, 4 δωμάτια προσωπικού και κλιμακοστάσιο.

Ανωδομή επιφανείας 2.880,72 τ.μ. που περιλαμβάνει είσοδο, χωλ, αίθουσα αναμονής, αίθουσα αλληλογραφίας, εστιατόριο, μπαρ, μαγειρείο, κλιμακοστάσιο, ανελκυστήρα πελατών, ανελκυστήρα προσωπικού, WC πελατών, γραφεία και βοηθητικούς χώρους και έκαστος του 1ου, 2ου και 3ου (υπέρ του ισόγειου) ορόφων, περιλαμβάνει 28 δωμάτια με λουτρό και βεράντα, κλιμακοστάσιο, οφθίς και λινόθηκη. Όλα τα δωμάτια διαθέτουν μπαλκόνι με θέα στο Ιόνιο Πέλαγος ή τον κήπο του «Corfu Senses Resort», δορυφορική τηλεόραση, μίνι ψυγείο, επιφάνεια εργασίας με καθρέφτη και ιδιωτικό μπάνιο με μπανιέρα ή ντους. Θα πρέπει να αναφερθεί ότι έχει ανεγερθεί ισόγειο κατάστημα επιφάνειας 46,00 τ.μ.

Το κτίριο διαθέτει σκεπή και κεντρικό κλιματισμό. Η ποιότητα κατασκευής του είναι συνήθης και ο βαθμός συντήρησης σχετικά καλός. Το ξενοδοχείο διαθέτει ρωμαϊκό στιλ και ανακαινίστηκε το 2005.

Ο περιβάλλον χώρος της ξενοδοχειακής μονάδας είναι διαμορφωμένος και περιλαμβάνει περίφραξη προς την επαρχιακή οδό και δύο (2) εισόδους από αυτήν, οδοποιία για την πρόσβαση και την στάθμευση οχημάτων, δενδροφύτευση και πλακόστρωση. Επίσης διαθέτει πισίνα συνολικού εμβαδού 357,10 τ.μ., δύο (2) υπόγειες δεξαμενές νερού, μπαρ πισίνας καθώς και ένα (1) ισόγειο ανεξάρτητο κεραμοσκεπές κατάστημα, εμβαδού 45,00 τ.μ.

Σημειώνεται ότι κατά την επιτόπια μετάβασή μου στα κατασχεθέντα ακίνητα, έλαβα τις απαραίτητες φωτογραφίες, τις οποίες θα παραδώσω σε ηλεκτρονική μορφή στην υπάλληλο του πλειστηριασμού (άρθρο 995 παρ. 4 του ΚΠολΔ, όπως αντικαταστάθηκε και ισχύει σύμφωνα με το Ν. 4745/2020).

Βάρη: (Α.Π. 313/28-4-2021 Πιστοποιητικό του Αναπλ. Υποθηκοφύλακα Μέσης Κέρκυρας)

Προσημείωση υποθήκης, τόμος 118, α.α. 8.539/3-8-2007 κατά Αριστείδη Βροντέλη και υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ ΑΕ», για ποσό € 2.400.000,00

Προσημείωση υποθήκης, τόμος 121, α.α. 8.917/15-5-2008, κατά Αριστείδη Βροντέλη και υπέρ της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.», για ποσό € 360.000,00

Αναγκαστική κατάσχεση, τόμος ΚΘ', α.α. 3.778/27-4-2021, κατά Αριστείδη Βροντέλη και της εκ τρίτου κυρίας «SK RESORT ENTERPRISES LTD» υπέρ επισπεύδουσας, για ποσό € 150.000,00.

Η επισπεύδουσα και η δικαστική επιμελήτρια, δηλώνουν ότι δεν γνωρίζουν κανένα νομικό ή πραγματικό ελάττωμα του πλειστηριαζόμενου ακινήτου και επομένως δεν φέρουν καμία σχετική ευθύνη, κάθε δε ενδιαφερόμενος συμμετέχει στον διενεργούμενο πλειστηριασμό αποκλειστικά με δική του ευθύνη αφού προηγουμένως κάνει τον απαιτούμενο έλεγχο.

Κέρκυρα, 29-4-2021

Η Δικαστική Επιμελήτρια

Ναυσικά Δημουλά