



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &  
ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ  
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, 10431 ΑΘΗΝΑ

## ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ (ΠΔ 67/17-9-2015)

Ημερομηνία Διεξαγωγής Πλειστηριασμού:	08/02/2023
Τόπος / Τρόπος Διεξαγωγής:	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
Είδος προς Πλειστηριασμό:	Ακίνητα
Ονοματεπώνυμο Οφειλέτη:	«ΣΙΝΕΠΡΑΪΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» και δ.τ. «ΜΟΤΕΛ ΙΣΘΜΙΑ»
ΑΦΜ Οφειλέτη:	094034734
Επισπεύδων:	«LANA SECURITIZATION S.Á.R.L.», εκπροσωπούμενη από τη διαχειρίστρια των απαιτήσεων της εταιρεία «Ceral Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις»
Τιμή 1ης Προσφοράς:	821.000,00
ΑΦΜ Επισπεύδοντα:	800715056
Ημερομηνία Δημοσίευσης Πλειστηριασμού:	16/11/2022 11:18:29
Μοναδικός Κωδικός:	QBKVWFfpmF

**\*\*\* ακολουθεί το σχετικό αρχείο του πλειστηριασμού \*\*\***

## ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗ ΔΗΛΩΣΗΣ ΕΠΙΣΠΕΥΣΗΣ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΟΥ

Η συμβολαιογράφος Κορίνθου ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΚΑΠΕΛΛΟΥ, που εδρεύω στην Κόρινθο, οδός Κολιάτσου αρ. 36, ως επί του κατωτέρω αναφερομένου πλειστηριασμού υπάλληλος ΔΗΛΩΝΩ ΟΤΙ:

Δυνάμει της υπ' αριθ. 16.768/15-11-2022 πράξεώς μου, η εταιρεία «Ceral Hellas Χρηματοοικονομικές Υπηρεσίες Μονοπρόσωπη Ανώνυμη Εταιρεία Διαχείρισης Απαιτήσεων από Δάνεια και Πιστώσεις», ΑΦΜ 800715056, που εδρεύει στη Νέα Σμύρνη Αττικής (Λεωφ. Συγγρού 209-211) και εκπροσωπείται νόμιμα, ως διαχειρίστρια απαιτήσεων της εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «LANA SECURITIZATION S.A.R.L.», που εδρεύει στο Λουξεμβούργο, διεύθυνση 2, Λεωφόρος Charles de Gaulle, L-1653, με αρ. μητρώου B229006, ΑΦΜ 20182464628, ειδικής διαδόχου της «ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.», δήλωσε κατ' άρθρο 973 ΚΠολΔ, ότι την ογδόη Φεβρουαρίου 2023 (08/02/2023), ημέρα Τετάρτη και ώρες 14:00-16:00, ενώπιόν μου ή σε περίπτωση κωλύματός μου ενώπιον του νομίμου αναπληρωτή μου, θα εκτεθεί σε αναγκαστικό πλειστηριασμό διενεργηθησόμενο ηλεκτρονικά, η ακίνητη περιουσία που αναφέρεται στην υπ' αριθ. 2.162/2-3-2022 κατασχετήρια έκθεση και στο βάσει αυτής εκδοθέν υπ' αριθ. 2.173/10-3-2022 απόσπασμα του δικαστικού επιμελητή του Εφετείου Ναυπλίου με έδρα το Πρωτοδικείο Κορίνθου Στυλιανού Κυδωνάκη, απόσπασμα το οποίο αναρτήθηκε στην Ιστοσελίδα Ηλεκτρονικής Δημοσίευσης Πλειστηριασμών του ΕΦΚΑ/ΤΑΝ με Μοναδικό Κωδικό οΜΥοΕΤνΜΝd.

Εκτελεστός τίτλος: Το υπ' αρ. 395/12 α' απόγραφο της υπ' αρ. 330/2012 Διαταγής Πληρωμής του Μον. Πρωτ. Κορίνθου.

Καθ' ης ο πλειστηριασμός: Η υπό εκκαθάριση Ανώνυμη Εταιρεία με την επωνυμία «ΣΙΝΕΠΡΑΪΜ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΕΣ ΚΑΙ ΚΙΝΗΜΑΤΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΙΣ ΥΠΟ ΕΚΚΑΘΑΡΙΣΗ» και δ.τ. «ΜΟΤΕΛ ΙΣΘΜΙΑ», ΑΦΜ 094034734, που εδρεύει στην Αθήνα, οδός Σόλωνος αρ. 140, εκπροσωπούμενη από τους εκκαθαριστές αυτής: α) ΣΠΥΡΙΔΩΝΑ ΒΑΒΒΑ του Νικολάου, ΑΦΜ 032939726, κάτοικο Κορίνθου (Πυλαρινού τέρμα), β) ΑΝΔΡΕΑ ΤΟΤΟΜΗ του Σπυρίδωνος, ΑΦΜ 023063763, κάτοικο Λουτρακίου (Ανδρούτσου αρ. 58) & γ) ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΝΤΑΒΑΡΙΝΟ του Παναγιώτη, ΑΦΜ 062740787, κάτοικο Κορίνθου (Αριστοτέλους αρ. 15).

Συνοπτική περιγραφή ακινήτου: Ένα ΓΗΠΕΔΟ που βρίσκεται στη θέση «ΓΑΛΟΤΑ» της Κτηματικής Περιφέρειας Κυρά Βρύσης της Δ.Κ. ΙΣΘΜΙΑΣ, της Δ.Ε. ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ του Δήμου ΛΟΥΤΡΑΚΙΟΥ-ΠΕΡΑΧΩΡΑΣ-ΑΓΙΩΝ ΘΕΟΔΩΡΩΝ της Π.Ε. ΚΟΡΙΝΘΙΑΣ και επί της Π.Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου, συνολικής επιφάνειας 18.386,32τ.μ, συνορευόμενο γύρωθεν: με Ε.Ο. Αθηνών Κορίνθου, με ιδ. ΕΣΣΟ ΠΑΠΑΣ, με ιδ. Δεμερούση, όριο απαλλοτριώσεως ΟΣΕ, ιδ. Σκλία και ρέμμα, μετά του εντός αυτού κτιριακού συγκροτήματος, όπου στεγάζεται το «ΜΟΤΕΛ ΙΣΘΜΙΑ» και ήδη «ΙΣΘΜΙΑ PRIME HOTEL», που έχει ανεγερθεί με τις υπ' αρ. 379/66, 853/66, 232/71 & 120/02 άδειες της Δ/νσης Πολ/δομίας Κορίνθου και των λοιπών κτισμάτων και χώρων. Το άνω ενιαίο γήπεδο προέκυψε από συνένωση: Α) Γηπέδου (τίτλος κτήσεως 3911/71) εκτάσεως 13.411,00τ.μ., ή όσης και αν είναι, κειμένου στο 81ο χλμ της Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου, μετά του εντός αυτού Κτιριακού Συγκροτήματος και λοιπών κτισμάτων, βοηθητικών χώρων, δεξαμενών ύδατος κ.λπ & Β) ΑΓΡΟ (τίτλος κτήσεως 11692/72) εκτάσεως 6 στρεμμάτων περίπου ή όσης και αν είναι. Το γήπεδο βρίσκεται εκτός σχεδίου, οικισμού και ζώνης, είναι άρτιο και οικοδομήσιμο, πολυγωνικού σχήματος, με πρόσωπο μήκους 140,32μ νότια στην βοηθητική παράλληλη οδό του Παλαιού Τμήματος της Ν.Ε.Ο. Αθηνών-Κορίνθου από την οποία έχει πρόσβαση.

Πρόκειται για το ξενοδοχείο «ΙΣΘΜΙΑ PRIME HOTEL» κατηγορίας 3\*, δυναμικότητας 69 δωματίων - 138 κλινών σύμφωνα με το 950/6.7.2004 Ειδικό Σήμα Λειτουργίας της Δ/νσης Τουρισμού της Περιφέρειας Πελοποννήσου, που αποτελείται από ενιαίο κτιριακό συγκρότημα και περιλαμβάνει μία ισόγεια πτέρυγα και μία τριώροφη πτέρυγα με υπόγειο και πιλοτή. Ειδικότερα αποτελείται από: Στάθμη υπογείου: εμβαδού 200τ.μ περίπου που καταλαμβάνει το βόρειο τμήμα της τριώροφης πτέρυγας και περιλαμβάνει ενιαίο αποθηκευτικό χώρο, λεβητοστάσιο, εσωτερικό κλιμακοστάσιο πρόσβασης στο χώρο υποδοχής του ισογείου και βοηθητικό κλιμακοστάσιο πρόσβασης στο βόρειο τμήμα της πιλοτής. Στάθμη ισογείου-πυλωτής: Εμβαδού 1.516,30τ.μ που αποτελείται από το ισόγειο-πιλοτή της πολυώροφης πτέρυγας και την ισόγεια πτέρυγα, περιλαμβάνει 2 τμήματα πιλοτής (βόρεια και νότια των χώρων υποδοχής) την κύρια είσοδο του ξενοδοχείου, reception, χώρους wc, κεντρικό κλιμακοστάσιο, κύριο και βοηθητικό ανελκυστήρα, σαλόνι, μπαρ, 2 αίθουσες εστιατορίου με συγκρότημα wc κουζίνα, μία καφετέρια, με χώρους wc και ανεξάρτητη είσοδο από τον εμπρός ακάλυπτο χώρο. Στάθμη Α' ορόφου: Εμβαδού 680,50τ.μ που περιλαμβάνει κεντρικό κλιμακοστάσιο, κύριο και βοηθητικό ανελκυστήρα, 22 δωμάτια με wc, 3 δίχωρα διαμερίσματα (σουίτες), διάδρομο, σαλόνι και βοηθητικό κλιμακοστάσιο. Στάθμη Β' ορόφου: Εμβαδού 680,50τ.μ που περιλαμβάνει κεντρικό κλιμακοστάσιο, κύριο και βοηθητικό ανελκυστήρα, 24 δωμάτια με wc, 2 δίχωρα διαμερίσματα (σουίτες), διάδρομο, σαλόνι και βοηθητικό κλιμακοστάσιο. Στάθμη Γ' ορόφου: Εμβαδού 428,40τ.μ που περιλαμβάνει κεντρικό κλιμακοστάσιο, κύριο και βοηθητικό ανελκυστήρα, 16 δωμάτια με wc, 2 δίχωρα διαμερίσματα (σουίτες), διάδρομο, σαλόνι και βοηθητικό

κλιμακοστάσιο. Η μονώροφη οικοδομή αποτελείται από αίθουσες (σάλες) και λοιπά χρεώδη. Στον περιβάλλοντα χώρο του ακινήτου υφίσταται πισίνα, βοηθητικοί χώροι (οικήματα), θέσεις σταθμεύσεως, δένδρα, φυτά κλπ και όπως το κατασχεθέν περιγράφεται λεπτομερώς στην άνω κατασχετήρια έκθεση.

Τίτλος κτήσης: 1) Το υπ'αρ. 3911/24-11-1971 Συμβόλαιο του Συμβ/φου Αθηνών Χρήστου Τσουκαλά, που έχει μεταγραφεί στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Β' Κορίνθου, στον τόμο 87/242 & 2) το υπ'αρ. 11692/1972 Συμβόλαιο του Συμβ/φου Κορίνθου Ιωάννη Καλλίρη, που έχει μεταγραφεί στα ίδια βιβλία στον τόμο 88/298.

Τιμή πρώτης προσφοράς: 821.000,00 ευρώ

Βάρη: Προσημειώσεις Υποθηκών ήδη υπέρ της ALPHA BANK, για δρχ. 130.000.000 ή 381.544,37€, για 350.000€ & για 770.000€ τραπείσεις σε Υποθήκες. Αναγκαστικές Κατασχέσεις, υπέρ: α) ΙΚΑ ΚΟΡΙΝΘΟΥ για 363.896,08€ & 36.727,77€. β) 1) ΔΙΟΝΥΣΟΣ- Οργανισμός Συλλογικής Διαχείρισης Δικαιωμάτων Ελλήνων Ηθοποιών ΣΥΝ.Π.Ε, 2) «ΓΕΑ ΓΡΑΜΜΟ,ΕΡΑΤΩ, ΑΠΟΛΛΩΝ,ΕΝΙΑΙΟΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΟΣ ΣΥΛΛΟΓΙΚΗΣ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΚΑΙ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΤΟΥ ΣΥΓΓΕΝΙΚΟΥ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΟΣ ΤΩΝ ΠΑΡΑΓΩΓΩΝ ΥΛΙΚΩΝ ΦΟΡΕΩΝ ΗΧΟΥ ΚΑΙ ΤΩΝ ΕΡΜΗΝΕΥΤΩΝ- ΕΚΤΕΛΕΣΤΩΝ- ΚΑΛΛΙΤΕΧΝΩΝ» για 8.452,60€. Στο περιθώριο αυτής σημειώθηκαν αναγγελία και δήλωση συνέχισης της ALPHA BANK για 230.000€, γ) ΔΟΥ ΦΑΕ ΑΘΗΝΩΝ για 859.724,04€, δ) ΙΚΑ ΤΡΙΠΟΛΗΣ για 37.808,07€ & ε) LANA SECURITIZATION S.A.R.L για 80.000€.

Ο πλειστηριασμός θα διενεργηθεί σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΠολΔ και κάθε σχετικού νόμου. Προσκαλούνται οι ενδιαφερόμενοι να εισέλθουν στην πλατφόρμα ΗΛ.ΣΥ.ΠΛΕΙΣ(eauction.gr) προκειμένου να πλειοδοτήσουν. Κόρινθος 15-11-2022 Η συμ/φος Κορίνθου Κωνσταντίνα Καπέλλου (Τηλ. 27410-20009)