



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΕΡΓΑΣΙΑΣ, ΚΟΙΝ.ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ &  
ΚΟΙΝ. ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ  
ΕΝΙΑΙΟΣ ΦΟΡΕΑΣ ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ  
ΤΟΜΕΑΣ ΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΝΟΜΙΚΩΝ  
ΣΩΚΡΑΤΟΥΣ 53, 10431 ΑΘΗΝΑ

## ΙΣΤΟΣΕΛΙΔΑ ΔΗΜΟΣΙΕΥΣΕΩΝ ΠΛΕΙΣΤΗΡΙΑΣΜΩΝ (ΠΔ 67/17-9-2015)

Ημερομηνία Διεξαγωγής Πλειστηριασμού:	18/01/2023
Τόπος / Τρόπος Διεξαγωγής:	ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΣ
Είδος προς Πλειστηριασμό:	Ακίνητα
Όνοματεπώνυμο Οφειλέτη:	1) ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΑΞΕ, με έδρα την Αμάρυνθο, 2) ΧΡΗΣΤΟ ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟ του Ιωάννη και της Στεφανίας, 3) ΕΛΕΝΗ ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ του Ιωάννη και της Στεφανίας και 4) ΜΑΡΙΑ ΠΑΠΑΜΙΧΑΛΟΠΟΥΛΟΥ του Ιωάννη και της Στεφανίας, κατ. Αμαρύνθου
ΑΦΜ Οφειλέτη:	094312935
Επισπεύδων:	Η εταιρεία "LANA SECURITIZATION S.A.R.L." νόμιμα εκπροσωπούμενη από την "SERAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Δ.Α.Α.Δ.Π.", η οποία ενεργεί ως νόμιμη διαχειρίστρια των απαιτήσεων της.
Τιμή 1ης Προσφοράς:	1.232.000,00
ΑΦΜ Επισπεύδοντα:	800715056
Ημερομηνία Δημοσίευσης Πλειστηριασμού:	22/06/2022 11:09:33
Μοναδικός Κωδικός:	20PRVHYbU3

\*\*\* ακολουθεί το σχετικό αρχείο του πλειστηριασμού \*\*\*

Αριθμός 3704

Απόσπασμα Κατασχετήριας Έκθεσης Ακινήτου

Απόσπασμα της με αριθμό 3702/7-6-2022 Έκθεσης Αναγκαστικής Κατάσχεσης Ακίνητης Περιουσίας, του Δικαστικού Επιμελητή του Εφετείου Ευβοίας με έδρα το Πρωτοδικείο Χαλκίδας ΝΙΚΟΛΑΟΥ Ι. ΑΝΤΩΝΙΟΥ, κατοίκου Χαλκίδας, οδός Βαρατάση αρ.6, μέλος της Α.Ε.Ε.Δ.Ε. Εφετείου Ευβοίας, με την επωνυμία «ΑΝΤΩΝΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ-ΜΙΧΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ-ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΛΟΥΚΑΣ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ» και δ.τ. «ΑΝΤΩΝΙΟΥ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΔΙΚΑΣΤΙΚΟΙ ΕΠΙΜΕΛΗΤΕΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΕΥΒΟΙΑΣ», που εδρεύει στη Χαλκίδα (Βαρατάση 6) και εκ/ται νόμιμα (ΑΦΜ.997124580-ΔΟΥ Χαλκίδας).

Επισπεύδουσα: «CERAL HELLAS ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ Α.Ε.Δ.Α.Α.Δ.Π.», που εδρεύει στη Ν.Σμύρνη, (Λ.Συγγρού αρ.209-211-ΑΦΜ.800715056), ως εταιρεία διαχείρισης απαιτήσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.4354/15, όπως αυτός τροποποιημένος ισχύει, υπό την ιδιότητά της ως διαχειρίστρια των απαιτήσεων της αλλοδαπής εταιρείας ειδικού σκοπού με την επωνυμία «LANA SECURITIZATION S.A.R.L.», οι οποίες απαιτήσεις έχουν μεταβιβαστεί στο πλαίσιο τιτλοποίησης αξιώσεων σύμφωνα με τις διατάξεις του Ν.3156/03, από την ανώνυμη τραπεζική εταιρεία με την επωνυμία «ALPHA ΤΡΑΠΕΖΑ Α.Ε.», με δ.τ. «ALPHA BANK», που εδρεύει στην Αθήνα (Σταδίου αρ.40) και εκ/ται νόμιμα Καθ'ών η εκτέλεση: 1) «ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΑΝΩΝΥΜΟΣ ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και το δ.τ. «ΣΤΕΦΑΝΙΑ Α.Ξ.Ε.», που εδρεύει στην Αμάρυνθο Ευβοίας και εκ/ται νόμιμα (ΑΦΜ.094312935), 2) Χρήστος Παπαμιχαλόπουλος του Ιωάννη και της Στεφανίας, κατ. Αμαρύνθου (ΑΦΜ.039636970), 3) Ελένη Παπαμιχαλοπούλου του Ιωάννη και της Στεφανίας, κατ. Αμαρύνθου Ευβοίας (ΑΦΜ.035704666) και 4) Μαρία Παπαμιχαλοπούλου του Ιωάννη και της Στεφανίας, κατ. Αμαρύνθου Ευβοίας (ΑΦΜ.039637026).

Περιγραφή κατασχεθέντων ακινήτων:

ΑΚΙΝΗΤΟ ιδιοκτησίας «Στεφάνια Α.Ξ.Ε.»: Επί ενός τετραώροφου κτιρίου αποτελούμενο από το ισόγειο του ξενοδοχείου και (4) ορόφους, με συνολικό εμβαδόν 3.950,00 τ.μ., χρησιμοποιούμενο ως ξενοδοχείο Β' τάξεως, δυναμικότητας 80 δωματίων, 152 κλινών, μεθ' όλων των συστατικών και παραρτημάτων αυτού, εκτάσεως του οικοπέδου του και της λοιπής εν γένει περιοχής του κατά μεν τους τίτλους κτήσεως 4.933τ.μ. κατά δε την νεότερη και ακριβέστερη καταμέτρηση 7.500τ.μ. ή όσης εκτάσεως πλέον ή έλαττον και αν είναι, κείμενο στην Αμάρυνθο Ευβοίας της Δ.Κ. Αμαρύνθου, της Δ.Ε. Αμαρύνθου, του Δήμου Ερέτριας, της Π.Ε. Ευβοίας, της Περιφ. Στερεάς Ελλάδας, στη θέση «Αμπολιά» ή «Βλυχό» ή «Μανώλη» ή «Μύτη» ή «Μαλέντου» και επί παραλιακής οδού Αρτέμιδος, εμφανιζόμενου του οικοπέδου του υπό τα κεφαλαία αλφαβητικά στοιχεία ΑΒΓΔΕΖΑ στο από 17 Μαΐου 1971 σχεδιάγραμμα του μηχ/κού Ευάγγελου Αλεξόπουλου, συνορευόμενο αρκτικώς με ιδιοκτησία εν μέρει Ν. Ξανθόπουλου και εν μέρει με ιδιοκτησία Απόστολου Κηρύκου, μεσημβρινούς με παραλιακή οδό, ανατολικώς με ιδιοκτησία Απόστολου Κηρύκου και δυτικώς με ιδιοκτησία Δημητρίου Κακάτσου. Εντός του παραπάνω οικοπέδου εκτός από το περιγραφόμενο ξενοδοχείο έχει κατασκευασθεί οικία 120 τ.μ. που χρησιμοποιείται ως κατοικία του προσωπικού του ξενοδοχείου. Επιπλέον εντός του οικοπέδου υπάρχουν εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών, πισίνα και έχει διαμορφωθεί ο περιβάλλον χώρος - με ασφαλτοστρώσεις, δεντροφυτεύσεις, γκαζόν κλπ. Σε ολόκληρο το κτήριο του ξενοδοχείου υπάρχει πλήρες σύστημα πυρασφάλειας. Τέλος, έχει κατασκευασθεί με σιδηροκατασκευή ταβέρνα 315 τ.μ..

Κατά την επιτόπια μετάβασή μας και σύμφωνα με την προσκομισθείσα σε εμένα εκτίμηση αγοραίας αξίας της πιστοποιημένης εκτιμήτριας Χαρίκλειας Τσεκούρα, «Πρόκειται για πενταώροφο ξενοδοχείο με τίτλο HOTEL STEFANIA αποτελούμενο από ένα κεντρικό κτίριο αποπερατωμένο και ανακαινισμένο και από βοηθητικά κτίσματα και εγκαταστάσεις περιμετρικά αυτού. Η ξενοδοχειακή μονάδα αποτελείται: Στάθμη Ισογείου: Είναι συνολικής επιφάνειας 954 τ.μ. και περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, δύο ανελκυστήρες, χώρο reception, μπαρ με σαλόνι, εστιατόριο, αίθουσα πολλαπλών χρηστών, γραφείο διευθυντή, κουζίνα, τουαλέτες, αποθήκες, πλυντήρια, μηχανοστάσιο, ψυκτικούς θαλάμους και διαδρόμους. Στάθμη Α' ορόφου: είναι συνολικής επιφάνειας 714 τ.μ. και περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, δυο ανελκυστήρες, 23 δωμάτια, διάδρομο και μια λινοθήκη. Στάθμη Β' ορόφου: είναι συνολικής επιφάνειας 714 τ.μ. και περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, δυο ανελκυστήρες, 23 δωμάτια, διάδρομο και μια λινοθήκη. Στάθμη Γ' ορόφου: είναι συνολικής επιφάνειας 530 τ.μ. και περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, δυο ανελκυστήρες, 23 δωμάτια, διάδρομο και μια λινοθήκη. Στάθμη Δ' ορόφου: είναι συνολικής επιφάνειας 530 τ.μ. και περιλαμβάνει κλιμακοστάσιο, δυο ανελκυστήρες, 23 δωμάτια, διάδρομο και μια λινοθήκη. Το ξενοδοχείο λειτουργεί από το 1976 ενώ από το 2003 έγινε ανακαίνιση μεγάλης έκτασης (υδραυλικά, ηλεκτρολογικά, χρωματισμοί κλπ). Στην πρόσοψη του γηπέδου έχει κατασκευαστεί με σιδηροκατασκευή και επικάλυψη κεραμοσκεπή Η/Χ – εστιατόριο επιφάνειας περίπου 315 τ.μ.. Στην κεντρική είσοδο του ξενοδοχείου υπάρχει μικρό φυλάκιο επιφάνειας 5,0 τ.μ. περίπου, ενώ στο πίσω μέρος του ξενοδοχείου υπάρχει κτίσμα επιφάνειας 120,00 τ.μ. ως κατοικία προσωπικού. Ο ακάλυπτος χώρος είναι εν μέρει ασφαλτοστρωμένος και διαθέτει

ανοιχτές θέσεις στάθμευσης για τους πελάτες του ξενοδοχείου και εν μέρει διαμορφωμένος σε κήπο με γκαζόν, δεντροφυτεύσεις, πισίνα. Ακόμα διαθέτει εγκαταστάσεις αθλοπαιδιών, με γήπεδα τένις μπάσκετ και παιδική χαρά.».

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Περιήλθε στην καθ' ης η εκτέλεση εταιρεία, κατά πλήρη και αποκλειστική κυριότητα, νομή και κατοχή δυνάμει της υπ' αριθ. 19091/17-4-1992 Σύστασης Ανώνυμης Εταιρίας της Συμ/φου Χαλκίδας Ανδρομάχης Κούρου-Γκούλια, νομίμως μεταγεγραμμένης στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Ερέτριας (Τ.360, Α.32).

ΑΚΙΝΗΤΟ ιδιοκτησίας: Χρήστου Παπαμιχαλόπουλου, Ελένης Παπαμιχαλοπούλου και Μαρίας Παπαμιχαλοπούλου: Επί ενός αγρού που βρίσκεται εκτός σχεδίου πόλεως, αλλά εντός περιμετρικής ζώνης αυτού, εκτός ορίων οικισμού, Ζ.Ο.Ε., καθώς επίσης και εκτός περιοχής ή ζώνης που αφορούν οι απαγορευτικές διατάξεις του Ν.1337/1983, στη θέση «ΒΛΥΧΟΣ» της κτηματικής περιφέρειας της Δ.Κ. Αμαρύνθου, της Δ.Ε. Αμαρυνθίων, του Δήμου Ερέτριας, της Π.Ε. Εύβοιας, της Περιφ. Στερεάς Ελλάδας, εκτάσεως 1στρ. περίπου, το οποίο συνορεύει γύρωθεν βόρεια με ιδιοκτησία Βασιλείου Κηρύκου, ανατολικά και νότια με ιδιοκτησία Στέφανου Παπαμιχαλόπουλου, όπου βρίσκονται τα όρια τένις και δυτικά με Σταύρο Μωραΐτη.

Κατά την επιτόπια μετάβασή μας και σύμφωνα με την προσκομισθείσα σε εμένα εκτίμηση αγοραίας αξίας της πιστοποιημένης εκτιμήτριας Χαρίκλειας Τσεκούρα «Πρόκειται για τυφλό γήπεδο, χωρίς κάποια προσπέλαση και συνορεύει περιμετρικά με ξένες ιδιοκτησίες».

ΤΙΤΛΟΣ ΚΤΗΣΕΩΣ: Περιήλθε στους καθ' ων η εκτέλεση κατά το 1/3 εξ αδιαιρέτου σε έκαστο δυνάμει του υπ' αρ.5760/1986 συμβολαίου αγοράς της συμ/φου Ερέτριας, Μαρίας Μανή-Χαμάκου, το οποίο έχει μεταγράψει νομίμως στις 5-1-1987 στα βιβλία μεταγραφών του Υποθ/κείου Ερέτριας (Τ.267και Α.68,66 και 67 αντίστοιχα).

Βάρη: Σύμφωνα με τα αριθμ.πρωτ.703/9-6-2022 Πιστοποιητικά της Προϊσταμένης του Κ.Γ. Στερεάς Ελλάδας-Υποκ/τος Χαλκίδας (εκ μεταφοράς των βιβλίων του πρώην Υποθ/κείου Ερέτριας) κ. Αικατερίνης Κοκκάλα, υπάρχουν οι εξής εγγραφές: (ΑΚΙΝΗΤΟ ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΑΞΕ): 1)Προσ.Υποθήκης υπέρ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε. κατά της καθ'ης, για ποσό 975.000€, εγγραφέισα στις 4-9-2003 (Τ.52,Α.46), η οποία στις 16-5-2016 τράπηκε ολικώς σε Υποθήκη, 2)Προσ.Υποθήκης υπέρ ΕΜΠΟΡΙΚΗΣ ΤΡΑΠΕΖΑΣ ΤΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ Α.Ε. κατά της καθ'ης, για ποσό 500.000€, εγγραφέισα στις 14-3-2006 (Τ.60,Α.5), 3)Αναγκ.Κατ/ση υπέρ Δ.Ο.Υ. Χαλκίδας κατά της καθ'ης, για ποσό 67.107,35€, εγγραφέισα στις 18-5-2009 (Τ.20,Α.37), 4)Αναγκ.Κατ/ση υπέρ Άννας Φιλίπ Πογκοσιάν κατά της καθ'ης, για ποσό 6.986,59€, εγγραφέισα στις 4-2-2010 (Τ.20,Α.77), στο περιθώριο της οποίας υπάρχουν: α)Αναγγελία υπέρ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ για ποσό 100.000€, εγγραφέισα στις 23-12-2010, β)Αναγγελία υπέρ ΑΦΟΙ ΒΡΑΪΜΑΣΗ ΟΕ για ποσό 4.372,26€, εγγραφέισα στις 21-11-2011, γ) Αναγγελία υπέρ Μαρίας Νικ. Χάρλα, για ποσό 17.547,80€, εγγραφέισα στις 16-1-2013, δ)Δήλωση Συνεχίσεως Πλειστ/μου υπέρ Μαρίας Νικ. Χάρλα, για ποσό 17.547,80€, εγγραφέισα στις 21-1-2013, ε)Δήλωση Συνεχίσεως Πλειστ/μου υπέρ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε., για ποσό 210.000€, εγγραφέισα στις 15-3-2013, 5)Αναγκ.Κατ/ση υπέρ ΙΚΑ ΕΤΑΜ Αλιβερίου κατά της καθ'ης, για ποσό 49.470,20€, εγγραφέισα στις 11-6-2010 (Τ.20,Α.92), 6)Προσ.Υποθήκης υπέρ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α>Ε. κατά της καθ'ης, για ποσό 400.000€, εγγραφέισα στις 14-12-2010 (Τ.75,Α.38), η οποία στις 16-5-2016 τράπηκε ολικώς σε Υποθήκη, 7)Αναγκ.Κατ/ση υπέρ της επισπεύδουσας κατά της καθ'ης για ποσό 200.000€, εγγραφέισα στις 9-6-2022 (Τ.25,Α.55).

(ΑΚΙΝΗΤΟ Χρήστου Παπαμιχαλόπουλου, Ελένης Παπαμιχαλοπούλου και Μαρίας Παπαμιχαλοπούλου): 1)Αναγκ.Κατ/ση υπέρ ΙΚΑ Αλιβερίου κατά της Ελένης Παπαμιχαλοπούλου, για ποσό 2.016,60€, εγγραφέισα στις 17-12-2008 (Τ.20,Α.16), 2)Αναγκ.Κατ/ση υπέρ Δ.Ο.Υ. Χαλκίδας κατά της Μαρίας Παπαμιχαλοπούλου, για ποσό 30.220,12€, εγγραφέισα στις 18-5-2009 (Τ.20,Α.16), 3)Προσ.Υποθήκης υπέρ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε. κατά του Χρήστου Παπαμιχαλόπουλου για ποσό 100.000€, εγγραφέισα στις 15-4-2014 (Τ.82,Α.45), η οποία στις 16-5-2016 τράπηκε ολικώς σε Υποθήκη, 4)Προσ.Υποθήκης υπέρ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε. κατά της Ελένης Παπαμιχαλοπούλου για ποσό 100.000€, εγγραφέισα στις 15-4-2014 (Τ.82,Α.46), η οποία στις 16-5-2016 τράπηκε ολικώς σε Υποθήκη, 5)Προσ.Υποθήκης υπέρ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε. κατά της Μαρίας Παπαμιχαλοπούλου για ποσό 100.000€, εγγραφέισα στις 15-4-2014 (Τ.82,Α.47), η οποία στις 16-5-2016 τράπηκε ολικώς σε Υποθήκη, 6)Προσ.Υποθήκης υπέρ ΑΛΦΑ ΤΡΑΠΕΖΑΣ Α.Ε. κατά του Χρήστου Παπαμιχαλόπουλου για ποσό 70.280,35€, εγγραφέισα στις 30-4-2014 (Τ.82,Α.52) και 7) Αναγκ.Κατ/ση υπέρ της επισπεύδουσας κατά των καθ'ων για ποσό 200.000€, εγγραφέισα στις 9-6-2022 (Τ.25,Α.55).

Τιμές πρώτης προσφοράς: 1.232.000€, για το ακίνητο ιδιοκτησίας ΣΤΕΦΑΝΙΑ ΑΞΕ και 4.700€ για το ακίνητο ιδιοκτησίας Χρήστου Παπαμιχαλόπουλου, Ελένης Παπαμιχαλοπούλου και Μαρίας Παπαμιχαλοπούλου.

Ποσό για το οποίο έγινε η κατάσχεση: 200.000€.

Τίτλος εκτελεστός: Το α' εκτελεστό απόγραφο με αρ.947/2010 της με αρ.967/2010 Δ/γής Πληρωμής του Μον.Πρωτ.Χαλκίδας, νομίμως εξαχθέντος εκ του εις χείρας της Συμ/φου Ερέτριας Ελένης Κατσή-Κεφαλά, το οποίο προσαρτάται στην υπ' αρ.11326/2012 πράξη της.

Υπάλληλος του πλειστηριασμού: Η Συμ/φος Χαλκίδας και κάτοικος Αμαρύνθου Ευβοίας κ. Ευαγγελία–Αναστασία Μανή (Κοκονίκου Αριστ. 8, τηλ.2229036277).

Τρόπος πλειστηριασμού: Ο πλειστηριασμός του θα διενεργηθεί με ηλεκτρονικά μέσα (ηλεκτρονικός πλειστηριασμός) σύμφωνα με τις διατάξεις του ΚΠολΔ, την (18η) Ιανουαρίου του έτους 2023, ημέρα Τετάρτη και ώρες 10:00πμ. έως 12:00μμ. και με τις λεπτομέρειες που ορίζονται στο άρθρο 995 παρ.1 εδ.4 Κ.Πολ.Δ.. (959Κ.Πολ.Δ.)

Η επισπεύδουσα και εγώ, δηλώνουμε ότι δεν γνωρίζουμε κανένα νομικό ή πραγματικό ελάττωμα του πλειστηριαζόμενου ακινήτου και επομένως δεν φέρουμε καμία σχετική ευθύνη, κάθε δε ενδιαφερόμενος συμμετέχει στον διενεργηθησόμενο ηλεκτρονικό πλειστηριασμό αποκλειστικά με δική του ευθύνη αφού προηγουμένως κάνει τον απαιτούμενο έλεγχο.

Χαλκίδα 10-6-2022

Ο Δικαστικός Επιμελητής

(Τ.Σ.) ΝΙΚΟΛΑΟΣ Ι. ΑΝΤΩΝΙΟΥ