

Αριθμός 5408.-

ΔΩΡΕΑ ΕΝ ΖΩΗ, ΑΓΡΟΓΙΚΟΥ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΑΞΙΑΣ ΑΡΑΧΜΩΝ 70.000.-

Αθήναις σήμερον την δεκάτην έκτην (16ην)

τοῦ μηνός Οκτωβρίου τοῦ χιλιοστοῦ

έννεάκιοστοῦ ὄγδοηκοστοῦ τετάρτου (1984) ἔτους, ἡμέραν

ἡ Τριπέλη  
Κοκάρλιον

καὶ ἐν τῷ ένταθρα καὶ ἐπὶ τῆς

ἔδρου θεμελιωκώδους ἀριθμοῦ 1 (B\*δραμας) κειμένου

ἐπιβολαλογραφεῖο μου, ἰδιοκτησίας Κωνσταντίνου

καὶ Γεωργίας Μολίτη, ἐνώκιου ἀμοῦ τῆς ἐπιβολαλο-

γράφου καὶ κατοικίου Ἀθηναίων ΓΕΩΡΓΙΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙ-

ΝΟΥ ΜΟΛΙΤΗ-ΘΕΩΝΑ, ἐδρευούσης ἐν Ἀθήναις, ἑτερο-

κλήθησαν οἱ μὴ ὑπὸ τοῦ κήρου ἐξαιρετέοι ἄφ' ἐνός

ἢ ἡ Αἰκατερίνη χήρα Ἀποστόλου Παπαδοπούλου,

τὸ γένος Ἀλεξάνδρου καὶ Εἰρήνης Τσιμπέλη, συντα-

ξιαρχος, γεννηθεῖσα εἰς Σάμο, κάτοικος Νέου Ψυχί-

κοῦ Ἀττικῆς, ὁδὸς Ἀχιλλέως κήρου ἀριθμοῦ 26,

κἀτοχος τοῦ ὑπ' ἀριθμοῦ 1.350257/1972 δελτίου ταυ-

τότητας τοῦ Παρ/τος Ἀσφαλείας Νέου Ψυχικοῦ, ἄφ'

ἑτέρου δὲ ὁ Ἰωάννης Τρανουδάκης, τοῦ κήρου καὶ

τῆς Τζόγλιας, Παιτηγῆς, γεννηθεὶς εἰς Ἀθήνας, κάτοι-

κος Βριλησίων Ἀττικῆς, ὁδὸς Πενόου ἀριθμοῦ 24,

κἀτοχος τοῦ ὑπ' ἀριθμοῦ Β.194462/1969 δελτίου ταυ-

τότητας τοῦ Παρ/τος Ἀσφαλείας Χαλανδρίου

αἵτινες ἤθησαν τὴν συνταξὶν τοῦ κή-

ροντος δι' οὗ ἐδόθησαν συναμολογήσαντες καὶ συνα-

ποδεχθέντες τὰ ἑξῆς: Ἡ ἄφ' ἐνός φθε συμβαλλομένη

Αἰκατερίνη χήρα Ἀποστόλου Παπαδοπούλου, τὸ γένος

καὶ ἡ Ἰωάννης Τρανουδάκης, τὸ γένος

καὶ ἡ Εἰρήνη Τσιμπέλη, τὸ γένος

καὶ ἡ Αἰκατερίνη χήρα Ἀποστόλου Παπαδοπούλου, τὸ γένος



1

η Τσιπέλη

100  
διαγράφεται μία λέξις και τίθεται:

άγροτεμάχιο

000

θέσει



Αλεξάνδρου και Βίβνης Τσιπέλη, άποκαλουμένη  
 εν τοις έρεξθς εν τῷ παρόντι χρέινσυντομίας ά-  
 κλῆς "δ ω ρ ή τ ρ ι α", έδῆλωσεν ότι έκτῆ-  
 σατο καί έχει εις ρήν κλήρη, άποκλειστικήν και  
 άδιαπραγματέλητον αὐτῆς κυριότητα, νομήν και κα-  
 τῶσιν της ένα (ένός) (σημωνιά) μεζμενου εις "Ναρ-  
 κούρη", τῆς κτηματικῆς περιφερείας Ιόρας τῆς ἑθ-  
 ους Βολετάνδρου, μετά έκλιπωμένης μέτρως, άχυρόντος, έλ-  
 κωνίου καί κηπαρίου, έκτάσεως μέτρων τετραγωνικών  
 πεντακοσίων (500,00), κλῆρον ἡ εἰρηκτον καί συνορευο-  
 μένου γῶσθεν με δημόσιον ὄρμον και κτήματα έ-  
 δικτησίας άγνώστων, τό άνω άκίληκον προήλαθεν  
 εις τήν άρ' ενός ἡδε συμβαλλομένην δωρεσίαν κατό-  
 μέν τό ἡμισυ (1/2) έξ άδαιορέτου εκ κληρονομί-  
 ας τοῦ κατό τήν 29ην Μαρτίου 1982 άποβιδουσαντος  
 έν Αθήναις, άνευ διαθήκης συζύγου της Αικατοῦ-  
 λου Γεωργίου Απαδοκοῦλου, οὔτινος τήν κληρονο-  
 μίαν άπεδέχθη αὐτη συνάμα τῆς άρ' άριθμόν 5070  
 τῆς 28ης Μαΐου 1981 πρότεως άποδοχῆς κληρονο-  
 μίας τῆς Συμβολαιογράφου Αθηνών Αίκατερίνης  
 Β. Βαυκαλίη Βαλλῆ, νομίμως μεταγεγραμμένης εις  
 τό Βιβλίον Μεταγραφῶν τοῦ Υποθηκοφυλακείου "Ιου-  
 κυλάδων, κατό δε τό άτερον ἡμισυ (1/2) έξ άδαιορέτου  
 συνάμα τοῦ άρ' άριθμόν 5245/17-9-1981 πωλητη-  
 ρίου συμβολαίου τῆς αὐτῆς δε ένα Συμβολαιογράφου  
 Αθηνών Αίκατερίνης Σ. Βαυκαλίη, νομίμως μεταγεγραμ-  
 μένου εις τό Βιβλίον Μεταγραφῶν τοῦ Υποθηκοφυλα-



2

των φύλλον.

κείνου \*Ιου Κυκλάδων, ΕΞ ύποθηκας από τών θεοδόξου  
φεβούνθη, τοῦ \*Ιωάννου καί τῆς Αἰκατερίνης, Γεωρ-  
γίου φεβούνθη τοῦ \*Ιωάννου καί τῆς Αἰκατερίνης.

\*Ανθοδίας χήρας \*Ιωάννου φρανουδάκη, τῆς γένος  
Γεωργίου καί Εἰρήνης Πακαδοποδίου, Δέσποινας  
αυτίου \*Ιωάννου Πακαδοποδίου, τῆς γένος Παύλου

καί Σοφίας Πακαδοποδίου, καί Σοφίας θυγατρὸς  
Αρηιτρῆου καί Εἰρήνης αὐτῆς, εἰς οὗς εἶχε περι-  
θεῖ ἐκ κληρονομίας τοῦ πατρός ὡς ἄνω κατὰ τὴν  
29ην Μαρτίου 1981 ἀποβιβαζόμενος ἐν \*Αθήναις.

ἔνευ διαθήκης \*Αποστόλου Γεωργίου Πακαδοποδίου  
οὕτως τὴν κληρονομίαν ἀποδέχθησαν οἱ μὲν θεο-  
δόξος \*Ιωάννου φεβούνθη καί Γεωργίας \*Ιωάννου  
φεβούνθη, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμ' ὄν 5070/28-5-

1981 πράξεως ἀποδοχῆς κληρονομίας τῆς Συμβολαι-  
ογράφου \*Αθηνῶν Αἰκατερίνης Ζ. Βαρκοβλή-Βελλῆ,  
νομίμως μεταγεγραμμῆς εἰς τὴ Βιβλίον Μεταγρα-  
φῶν τοῦ \*Υποθηκοφυλακείου \*Ιου Κυκλάδων, \*Η

\*Ανθοδίας χήρας \*Ιωάννου φρανουδάκη, δυνάμει  
τῆς ὑπ' ἀριθμὸν 5081/3-6-1981 πράξεως ἀποδοχῆς  
κληρονομίας τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω Συμβολαιογράφου

\*Αθηνῶν Αἰκατερίνης Ζ. Βαρκοβλή-Βελλῆ, νομίμως  
μεταγεγραμμῆς εἰς τὴ Βιβλίον Μεταγραφῶν τοῦ

\*Υποθηκοφυλακείου \*Ιου Κυκλάδων, οἱ δὲ Δέσποινα  
αυτίου \*Ιωάννου Πακαδοποδίου καί Σοφία θυγα-  
τρὸς Αρηιτρῆου αὐτῆς, δυνάμει τῆς ὑπ' ἀριθμὸν

5135 τῆς 2ας \*Ιουλίου 1981 πράξεως ἀποδοχῆς  
κληρονομίας τῆς αὐτῆς ὡς ἄνω Συμβολαιογράφου  
\*Αθηνῶν Αἰκατερίνης Ζ. Βαρκοβλή-Βελλῆ, νομίμως



3

11  
18  
7  
8  
1  
1  
6

κατ' ερώτησιν μεταγενεστερής ελεγχθείσας ὡς ἔνω  
 Βιβλίου Μεταγραφῶν τοῦ "Γραμματοφυλακείου" τοῦ  
 Κοκκιδῶν. - Εἰς δὲ τὸν ἔνω ἀποβύσσοντα "Αἰδοτο-  
 λον Γεωργίου Παπαδόπουλον εἶχε περιέλθει ἄδικλη  
 ρον τὸ ἔνω ἀκίνητον, ἐν κληρονομίᾳ τῆς κατὰ τὴν  
 θῆν "Οκτωβρίου 1949 ἀποβύσσου μητρὸς τοῦ εἰ-  
 σθητικῆς Εἰσῆρας Γεωργίου Παπαδοπούλου, δυνάμει τῆς  
 ἐκ' ἀριθμοῦ 2037/19-5-1949 Δημοτικῆς Διατάξεως αὐ-  
 τῆς, συντάξεως ἐνώπιον τοῦ Συμβολαιογράφου "Ιωάν-  
 νου Σταύρου Θ. Μικροῦ, δημοσιευθείσης διὰ τῆς ἐκ' ἀ-  
 ριθμοῦ 161/23-11-1949 πράξεως τοῦ Πρωτοδικείου  
 ἑδρῶν. -

(4)





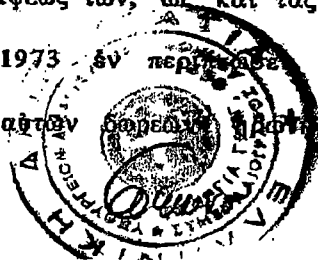
προσβολής, διάρρηξης και ανακλήσεως της δωρεάς ταύτης δι' οιονδήποτε  
 λόγον και αίτιαν όμολογεί ότι ή δωρεά γίνεται ένεκεν ιδιαίτερου ήθι-  
 κοϋ καθήκοντος και εκ λόγων εύπρεπειας, δι' όν λόγον τυγχάνει άμετά-  
 κλητος, συνιστάται δέ εις ένδειξιν έμπράκτου άνταποδόσεως της προς τ  
 δωρητ ~~ριαν~~ παρά τ ~~αυ~~ δωρεοδόχ ~~ου~~ επιδεικνυομένης στοργής, και αγάπης.  
 Καθιστ ~~ει~~ τ ~~ον~~ «δωρεοδόχ ~~ον~~» ~~Ιωάννην Τρανούδάκη, τοϋ~~  
~~Μάρκου και της Τζέλιας~~

τελει ~~ον~~, κυρι ~~ον~~, νομι ~~α~~ και κατοχ ~~ον~~ τ ~~ου~~ άκινή-  
 τ ~~ου~~ τούτ ~~ου~~ δυναμεν ~~ον~~ και δικαιουμέν ~~ον~~ ίνα τοϋ λοιποϋ  
 διακατέχ ~~η~~ νέμ ~~ηται~~ και διαθέτ ~~η~~ τ ~~ούτο~~ ~~ου~~ έλευθέρως και  
 άκωλύτως και κατά πλήρες ιδιοκτησίας δικαίωμα \* ~~ο~~ δέ άφ' έτέρου άδε  
 συμβαλλομεν ~~ος~~ «δωρεοδόχ ~~ος~~» έδήλωσ ~~εν~~ ότι αποδέχ ~~εται~~  
 εδγνωμόνως την προς αυτ ~~ον~~ παρά τ ~~ης~~ ως άνω «δωρητ ~~ριαν~~»  
 γενομένην δωρεάν έν ζωή τ ~~ου~~ άνωτέρω περιγραφομέν ~~ου~~ άκινήτ ~~ου~~

δπερ παρέλαβ ~~εν~~ εις την κυριότητα νομήν και κατοχήν τ ~~ου~~ συνομο-  
 λογής ~~ος~~ και αποδεχθε ~~τε~~ άπαντα έν γένει τ' άνωτέρω εκτεθέντα.  
 \*Απετίμησαν δέ οι συμβαλλόμενοι την αξίαν τ ~~ου~~ δωρομεν ~~ου~~ ως άνω  
 άκινήτ ~~ου~~ εις δραχμάς ~~εβδομήκοντα χιλιάδας (70.000)~~

δι' ό ποσόν υπεβλήθη εις την Οικον. Έφορίαν ~~τ' κεφαλαίου Αθηνών~~  
 ή ύπ' αριθμόν..... ~~4241 Σ.2973/12-10-1984~~ δήλωσις φόρου δω-  
 ρεάς, ήτις έν αντιγράφω προσαρτάται άδε, συμφώνως τω Ν. Α. 118/1973.

Καθ' υπέθονον δήλωσιν των, συμφώνως τω Ν. Α. 105/1969, τόσον ~~η~~  
 δωρητ ~~ρια~~ όσον και ~~ο~~ δωρεοδόχ ~~ος~~ κατοικούν μονίμως εις τās έν  
 άρχή τοϋ παρόντος δηλουμένας διευθύνσεις των. Γίνεται μνεία ότι έγω  
 Συμβολαιογράφος υπέμνησα εις τοϋς συμβαλλομένους: 1) Τās διατάξεις τοϋ  
 άρθρου 112 τοϋ Ν. Α. 118/1973 τās εκ τούτων όποχρεώσεις των και τās  
 συνεπείας της παραλείψεός των, ως και τās συνεπείας τοϋ άρθρου 117  
 τοϋ αϋτοϋ Ν. Α. 118/1973 έν περιπτώσει άνακριβοϋς δηλώσεός των  
 «περι προγενεστέρων αυτών δωρεών» ή άσπίρα δέ αϋτοϋς εάν συνέστη

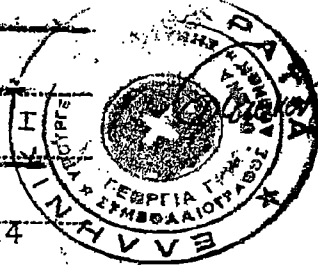


6

των πολλών  
έτερα δώρα υπό τ ης δδε δωρη ρίας υπέρ του δωροδοχ ου

και ούτοι μοι ἀπήντησαν ἀρνητικώς

1<sup>ο</sup> Δυνα Νόμω



δτι η δωρη ρία εγεννήθη εις Σάμον το έτος 1914

και η δωροδοχ ος εις Αθήνας και τυχόν

συγγενεις ιεράρχου(Δ')βαθμού(θελα-άντσης)



έδηλωσαν δε δτι διορίζουν δημοχρεωτικόν αντίκλητόν των εν τή έννοια τής

παρ. 5 του άρθρου 112 του Ν.Δ. 118/1973 τον Μάριον Τραχανιδά-

και κάτοικον Βριλησσών, Πλνδου αρ.24

προς δν πσα κοινοποιησις εκ μέρους τής αρμοδίας Οικονομικής Έφορίας

σχετική τή παρόντι, εσται νόμιμος και εγγυρος. 2) Τās διατάξεις του Ν(1343/

1929 «περι σχεδίου πόλεων» το Ν. Δ. 690/48 και από 17-7-1923, τās

μεταγραφής διατάξεις του Αστικού Κώδικός και τās συνέπειας τής παρα-

λείψεός τής, τās διατάξεις του Ν. 4045/1968.



7

Κατ' εφαρμογήν του άρθρου 41 του Ν. 820/1978 η δωρητρια έδηλω-

σεν υπευθύνως κατά ΝΑ 105/69 δτι δέν έλαβεν ουδέν

έγγραφο κατά τήν τελευταίαν πενταετίαν εν του έδε

δωρητένου μοι ένεχείρισεν δε αδια κερτ τουτου δ-

πεύθυνον δήλωσεν τής κατά ΝΑ 105/69 συμφώνως τή /<sup>ο</sup>

συμφώνως προς τήν διάταξιν του άρθρου 32 του Ν. 1249/1982

η πωλήτρια

έδηλωσεν υπευθύνως δτι δέν υποκείται εις τήν Ν.

1249/1982 κερτ άρθρου άκινήτων περιουσίας και δέν

έχει υποχρέωσιν άποβολής δηλώσεως Ε.Α.Η.μοι ένε-

χείρισεν δε κερτ τουτου άπεύθυνον δήλωσεν τής του

ΝΑ 105/1969 εις τήν έδηλωσεν και τήν άκίνητον πε-

ριουσίαν τής. Η δωρητρια προσέθετο έδηλωσεν δτι

το δωροδόμενον άκίνητον δέν προδρχεται δε άγροτικής

άποκαταστάσεως ουδέ τούτο άποτελει έδαφος η δασικήν

Εκτασιν οὐδέ ἀναδασοτέας τοιαύτην, οὐδέ ὑπὸκειται

εἰς ἀναδασμὸν καὶ ὅτι δὲν κέρηται καθ' ἅπασαν

τὴν ἐπικράτειαν ἰδιοκτησίαν ὑπερβαίνουσα τὰ 250

στρέμματα καὶ ὅτι δὲν διεκδικεῖται παρὰ τοῦ Δημο-

τίου. Τὸ παρόντι προσερτάται τὸ ὑπ' ἀριθ. Πρωτ.

15447 Σαπ. Β. 192181 ἢ 15-10-1984

κοσμητικῶν τῆς οἰκονομικῆς Ἐφορίας Γ' Κεφα-

λαίου Ἀθηνῶν

ἐξ οὗ

προκύπτει ὅτι ἐδήλωσεν ἡ ἐν τῇ ἱστορικῇ τοῦ παρόν-

τος ἀναφερομένη κληρονομία τοῦ ἀποβιώσαντος Ἀπο-

στόκου Γεωργίου Παπαδοπούλου, καταβληθέντος τοῦ

φόρου κληρονομίας βάσει δηλώσεως, τοῦ Δημοσίου ἐ-

πιφυλασσομένου παντὸς δικατωμάτων του διὰ τὸν μετ'

ἐλεγχον προκύψαντα φόρον. Ἀμφότεροι οἱ ὄψε συμβ-

βαλλόμενοι ἐδήλωσαν ὑπευθύνως κατὰ ΝΑ. 105/69 ὅτι τὸ

ἐν τῷ ἀνω ἀγραπτεμαχίῳ (θημονιά) ἐρειπωμένα μόνδρα, ἀχυ-

ρῶν, ἀλώνιον κ.λ.π., ἀνηγέρθησαν πρὸ τῆς ἱσχύος τοῦ Ν.

1337/83 ἤτοι πρὸ τῆς 14-3-1983 μοῖ ἐνεχέρισαν δέ

οὗτοι περὶ τοῦτου ὑπευθύνους δηλώσεις τοῦ ΝΑ. 105/69

συμφῶνως πρὸς τὸ ἄρθρον 17 παρ. 12 τοῦ Ν. 1337/1983/ο

Ταῦτα συνωμολόγησαν καὶ συναπεδέχθησαν οἱ ὄψε συμβαλλόμενοι.

Εἰς πίστως καὶ βεβαίωσιν τῶν ἀνωτέρω τῇ αἰτήσει των συνετάγη τὸ παρὸν

ἐπὶ τεσσάρων (4) φύλλον χάρτου, τῶν προσθέτων περιθωρίων

ἀφεθέντων τῇ αἰτήσει τῶν συμβαλλομένων καὶ ὅπερ ἀναγνωσθὲν εὐκρινῶς

καὶ μεγαλοφώνως εἰς ἐπήκοον τῶν συμβαλλομένων καὶ βεβαιωθὲν ὑπογρά-

φεται παρ' ὄλων καὶ ἐμοῦ νομίμως καὶ ὡς κατωτέρω ἐπιταλι

Οἱ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ: Α. Α. Παπαδοπούλου-Ι. Μ. Τρανοπούλας.

Ἡ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΗΣ: (1) Κ. Πολίτη Θεωνῆ.

Ἀμοιβὴς ἀντιγράφων: Α. Α. Παπαδοπούλου.

Ἡ ΣΥΜΒΟΛΑΙΟΓΡΑΦΗΣ: (2) Κ. Πολίτη Θεωνῆ.



8



S228257.