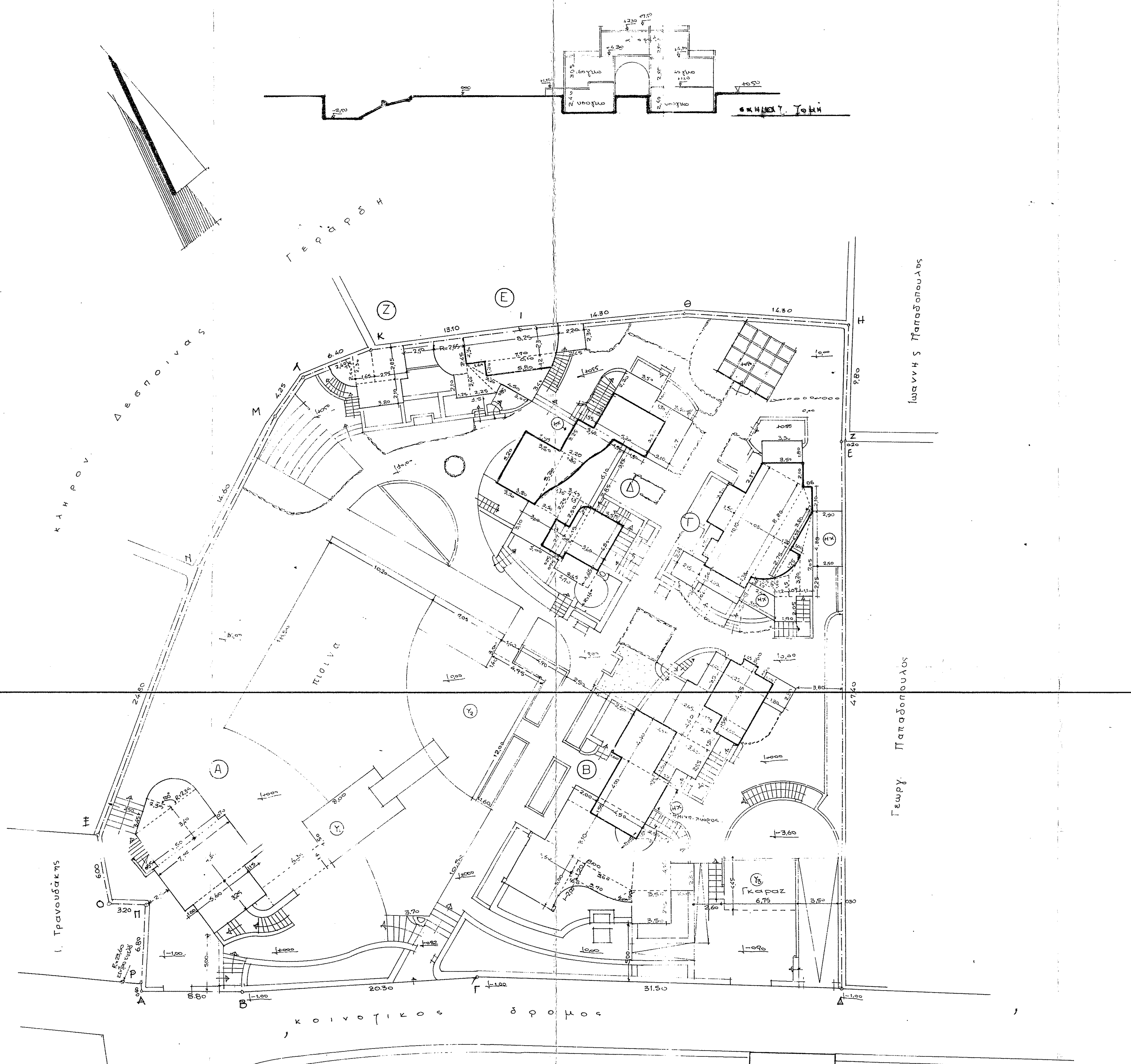

Υπογεια

Υ1 (μηχανοστασιο) = 4,50×8,00+6,30×1,80 = 47,34 $μ^2$

Υ2 (δεξαμ. ανακυκλ. νερου) = $\frac{1}{4}$ 3,14×12,0^2−1,4×7,05 = 103,17 $μ^2$

Υ3 (γκαραζ) ημιυπ. χώρος = 6,75×4,45 = 30,04 $μ^2$

Κολυμβητ. δεξαμενη (πισίνα) Ε = 320,00 $μ^2$

Εμβαδομετρησεις

κτίριο Α. ισογειο = 5,60×3,25+4,50×7,75+3,40×6,50+$\frac{1}{2}$ 3,45×2,35+$\frac{100}{360}$3,14×2,35^2 = 84,05 $μ^2$

κτίριο Β οροφος = 4,50×(1,55+4,00)+4,40×4,00+2,50×1,55+4,55×4,25 = 65,79 $μ^2$

-//- Β οροφος προεξ. τμημα 0,60×1,45 + $\frac{3}{4}$ 3,14×1,5^2 (κυκλ. τμημα) = 0,87+5,30 = 6,17 $μ^2$ } = 71,96 $μ^2$

" Β ημιυπ. χώρος 4,00×4,50 = 18,00 $μ^2$

" Β ισογειο = 65,79 − 18,00 + 4,60×5,00+3,50×2,80+2,05×2,30+ +2,00×1,55+$\frac{1}{2}$[1,00×2,00+(3,7+5,00)1,2+1,00×2,00+1,50×2,6+(3,0+3,5)4,45]+ +1,30×1,50+2,85×3,40+1,55×2,10+1,75×1,55+2,45×4,4+3,5×1,45+0,5×1,0+1,8×2,3 = 150,14 $μ^2$

κτίριο Γ οροφος = 4,05×10,10+1,5×3,80+$\frac{1}{2}$[3,5×2,1+0,6×2,1+(8,8+6,55)1,2+(1,75+2,75)1,0] = 62,37 $μ^2$

" Γ -//- προεξ. τμημα = 0,60×1,70 = 1,02 $μ^2$ } 63,39 $μ^2$

" Γ ισογειο = ημιυπ. χωρος = 2,50×4,80+$\frac{1}{2}$(2,5+3,5)1,8 = 17,40 $μ^2$

κτίριο Γ ισογειο = 62,37 − 1,02 +2,4×2,15+0,25×0,65+1,5×4,05+1,9×2,05+3,5×1,8+$\frac{1}{2}$[1,0×3,80+ +(3,2+7,05)1,1+(1,5+3,2)0,9+(1,4+1,5)1,2+0,9×1,5+(2,2+2,5)0,6] = 96,42 $μ^2$

κτίριο Δ οροφος = 4,5×3,6+4,15×0,9+1,3×2,7+$\frac{1}{4}$ 3,14×0,9^2+3,8×5,2+5,2×3,5+ +$\frac{1}{2}$[1,8×5,2+(2,2+3,4)3,25] = 75,82 $μ^2$

κτίριο Δ ισογειο. ημιυπ. χωρος = 3,25×(3,4+1,55) = 16,09 $μ^2$

κτίριο Δ ισογειο = 75,82 − 16,09 +3,5×2,2+1,7×1,2+4,7×2,1+3,00×3,1+2,5×1,3+ +0,25×(0,9+1,3)+0,25×0,75+2,45×1,65+$\frac{1}{2}$[(1,55+3,45)6,1+(1,3+2,5)2,25]+[0,9^2−$\frac{1}{4}$3,14×0,9^2] +$\frac{3}{4}$3,14×1,4^2 = 120,99 $μ^2$

κτιριο Ε οροφος = $\frac{1}{2}$[(8,25+7,7)2,3+(6,1+5,80)1,20] = 25,48 $μ^2$

κτιριο Ε ισογειο = 25,48 +$\frac{1}{4}$3,14×2,65^2+ 2,10×1,25+$\frac{1}{2}$[(2,2+2,45)2,3+2,25×2,4+3,2×0,85+1,6×1,2+4,5×3,4] = 51,64 $μ^2$

κτιριο Ζ ισογειο = 3,80×2,10+ 2,75×2,85+$\frac{1}{2}$(2,3+2,85)1,65+$\frac{70}{360}$ 3,14×2,4^2 = 23,58 $μ^2$

1. Επιφάνεια οικοπέδου (ΑΒΓΔΕΖΗΘΙΚΛΜΝΞΟΠΡΑ) ως τοπογραφικο = 3.201,31 $μ^2$
2. Χρηση : Ξενοδοχείο Β΄ τάξης
3. Αρτιοτητα - οικοδομησιμοτητα. ΦΕΚ 345 Δ/'89
   Αρ 1 §1α Αρτιο κατα κανονα Ε > 2.000 $μ^2$
4. Επιτρεπομενα στοιχεια δομησης
   - Αρ 1 §2ε Καλυψη 40% × 3.201,31 $μ^2$ = 1.280,52 $μ^2$
   - Αρ 1 §2ε Δομηση 0,70 × 3.201,31 = 2.240,92 $μ^2$
   - Αρ 1 §2στ Συνολικη επιφ. οροφων Ε ≤ 800 $μ^2$ (ξενοδοχειο)
   - Αρ 1 §4 Αρ. Οροφων = 2
   - Αρ 1 §4 Υψος ≤ 7,50 μ.
   - Αρ 11 §2 ΓΟΚ '85 Ημιυπ. χώροι = 20% Επιφ. δομησης = 0,20×800 = 160 $μ^2$
5. Πραγματοποιουμενα στοιχεια δομησης

• Καλυψη : κτίριο	Α	ισογειο		= 84,05 $μ^2$
"	Β	ισογειο	= 150,14 $μ^2$	
-//-	Β	-//- ημιυπ. χώρος	= 18,00 "	
-//-	Β	οροφος προεξ. τμημα	= 6,17 "	= 174,31 $μ^2$
-//-	Γ	ισογειο	= 96,42 $μ^2$	
"	Γ	[illegible]	17,4	
-//-	Γ	οροφος προεξ. τμημα	= 1,02 "	= 114,84 $μ^2$
-//-	Δ	ισογειο	= 120,99 $μ^2$	
-//-	Δ	-//- ημιυπ. χώρος	= 16,09 $μ^2$	137,08 $μ^2$
-//-	Ε	ισογειο		= 51,64 $μ^2$
-//-	Ζ	ισογειο		= 23,58 $μ^2$

σκαλες ολων των κτιριων = 46,50 $μ^2$

Γκαραζ (υπογειο) = 30,04 $μ^2$

Συνολο 662,04 < 1280,52

• Δομηση	ΚΤΙΡΙΟ	Α	ισογειο	=	= 84,05 $μ^2$
	-//-	Β	ισογειο	= 150,14 $μ^2$	
	-//-	Β	οροφος	= 71,96 "	222,10 $μ^2$
	-//-	Γ	ισογειο	= 96,42 "	
	-//-	Γ	οροφος	= 63,39 "	159,81 $μ^2$
	-//-	Δ	ισογειο	= 120,99 "	
	-//-	Δ	οροφος	= 75,82 "	196,81 $μ^2$
	-//-	Ε	ισογειο	= 51,64 "	
	-//-	Ε	οροφος	= 25,48 "	77,12 $μ^2$
	"	Ζ	ισογειο		= 23,58 $μ^2$

συνολο 763,47 $μ^2$ < 800,00 $μ^2$

- Αρ. οροφων 2
- Υψος ≤ 7,50
- Ημιυπαιθρ. χώροι = 18,00+17,40+16,09 = 51,49 < 100,00 $μ^2$
- Υπογεια = 84,05+150,14+96,42+120,99+51,64+23,58+30,04+47,34 = 604,20 $μ^2$
- Σ.Ο. επιτρεπ = 5,00×800 = 4000 $μ^3$

πραγματοπ. Σ.Ο. = 763,47×3,10 + 51,49×3,10 = 2.520,38 < 4000 $μ^3$

190/03

εργοδότης Ιωάννης Τρανουδάκης

έργο Ξενοδοχείο Β΄ τάξης

θέση Γραμματική Χώρας Φολεγάνδρου

νήσος Φολέγανδρος νομου Κυκλάδων

μελέτη

Ανδρέας Ταλαιπώρου
αρχιτέκτονας ΕΜΠ
πολιτικός μηχανικός ΕΜΠ
αγρ. τοπογράφος μηχ. ΕΜΠ

Σολωμού 29, τ.κ.106 82, Αθηνα. τηλ.3306233
Σίκινος -Κυκλάδες . τηλ. 0286-51291

ΤΕΧΝΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ

το διάγραμμα

ΤΜΗΜΑ ... ΔΗΜΟΣ ΘΗΡΑΣ
Ακριβές φωτοαντίγραφο από
φυλασσόμενο αρχείο της
υπηρεσίας μας
Θήρα: 19-8-4
Ο υπάλληλος
ΑΡΗΣ ΠΑΠΑΔΕΑΣ
Δ.Ε. ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΣ
ΜΕ Α΄ ΒΑΘΜΟ

σχέδιο διάγραμμα κάλυψης

αρ.σχεδίου 2

ημερομηνία Δεκέμβριος 2001

κλίμακα 1:200

σφραγίδα

υπογραφη