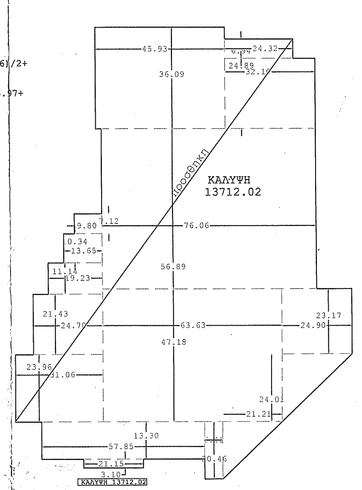
ΚΑΛΥΨΗ
(45.93×36.09)+(6.94×24.32)+(24.89×32.10)+(56.89×76.06)+
(47.18×63.63)+(24.90×23.17)+(24.01×24.90)/2+(21.21×20.46)/2+
(6.41×20.46)+(23.96×31.06)+(21.63×24.70)+(11.14×19.23)+
(10.34×13.65)+(7.12×9.80)=
1657.61+168.78+798.96+4327.05+3002.06+576.93+298.92+216.97+
131.14+744.19+529.32+214.22+141.14+69.77 = 12.877,06 +
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ (57.85×13.30)+(21.15×3.10)=
769.40+65.56 = 834,96 = 13.712,03



ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ - ΓΡΑΦΕΙΑ)
57.85×13.30+21.15×3.10 =769.40+65.56=834.96
ΟΓΚΟΣ
834.96×3.15=2630.12

ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ 1
(24.31×50.39)+(10.64×13.19)+(13.66×13.19)/2 =
1224.98+140.34+90.08 = 1455.40
ΟΓΚΟΣ
1455.40×4.00 = 5821.60

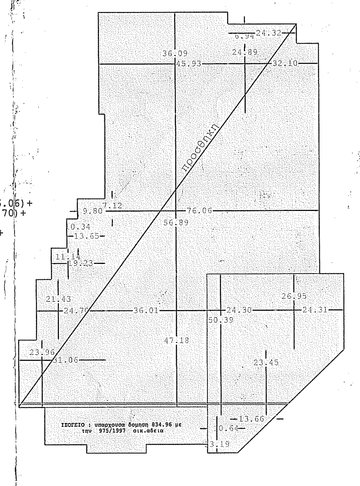
ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ 2
(26.95×24.31)+(24.31×23.45)/2 =
655.15 + 285.03 = 940.18
ΟΓΚΟΣ
940.18×4.00 = 3760.72

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
(45.93×36.09)+(24.32×6.94)+(32.10×24.89)+(56.89×76.06)+
(7.12×9.80)+(10.34×13.65)+(11.14×19.23)+(21.63×24.70)+
(23.96×31.06)+(36.01×47.18)=
1657.61+168.78+798.96+4327.05+69.77+141.14+214.22+
529.32+744.20+1698.95 = 10.350,00
ΟΓΚΟΣ
10.350,00×8.00 = 82.800,00

ΣΥΝΟΛΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

ΔΟΜΗΣΗ 834.96+1455.40+940.18+10350.00=13580.54

ΟΓΚΟΣ 2630.12+5821.60+3760.72+82800.00=95012.44



ΔΟΜΗΣΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

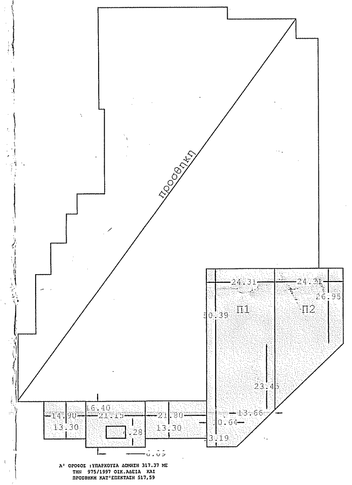
(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ - ΓΡΑΦΕΙΑ)
(21.15×16.40)-(6.89×4.28)=346.86-29.48=317.37
ΟΓΚΟΣ:317.37×3.15=999.71

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ
(14.90×13.30)+(6.89×4.28)+(21.80×13.30)=
198.17+29.48+289.94 = 517.59
ΟΓΚΟΣ:517.59×3.15=1630.40

ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ 1
(24.31×50.39)+(10.64×13.19)+(13.66×13.19)/2
=1224.98+140.34+90.08=1455.40
ΙΔΙΟ:1455.40×3.00 = 4366.20

ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΩΛΗΣΗΣ 2
(24.31×26.95)+(24.31×23.45)=655.15+285.03=940.18
ΙΔΙΟ:940.18×3.00 = 2820.54

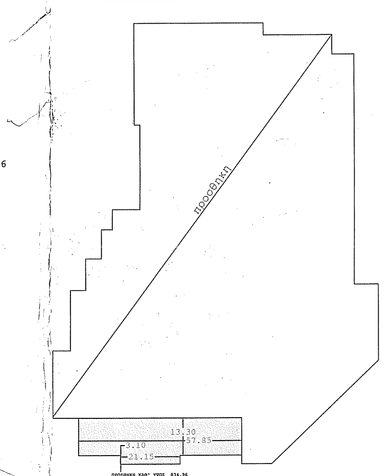
ΣΥΝΟΛΑ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ 317.37+517.59+1455.40+940.18 = 3230.54
ΟΓΚΟΣ 999.71+1630.40+4366.20+2820.54= 9816.85



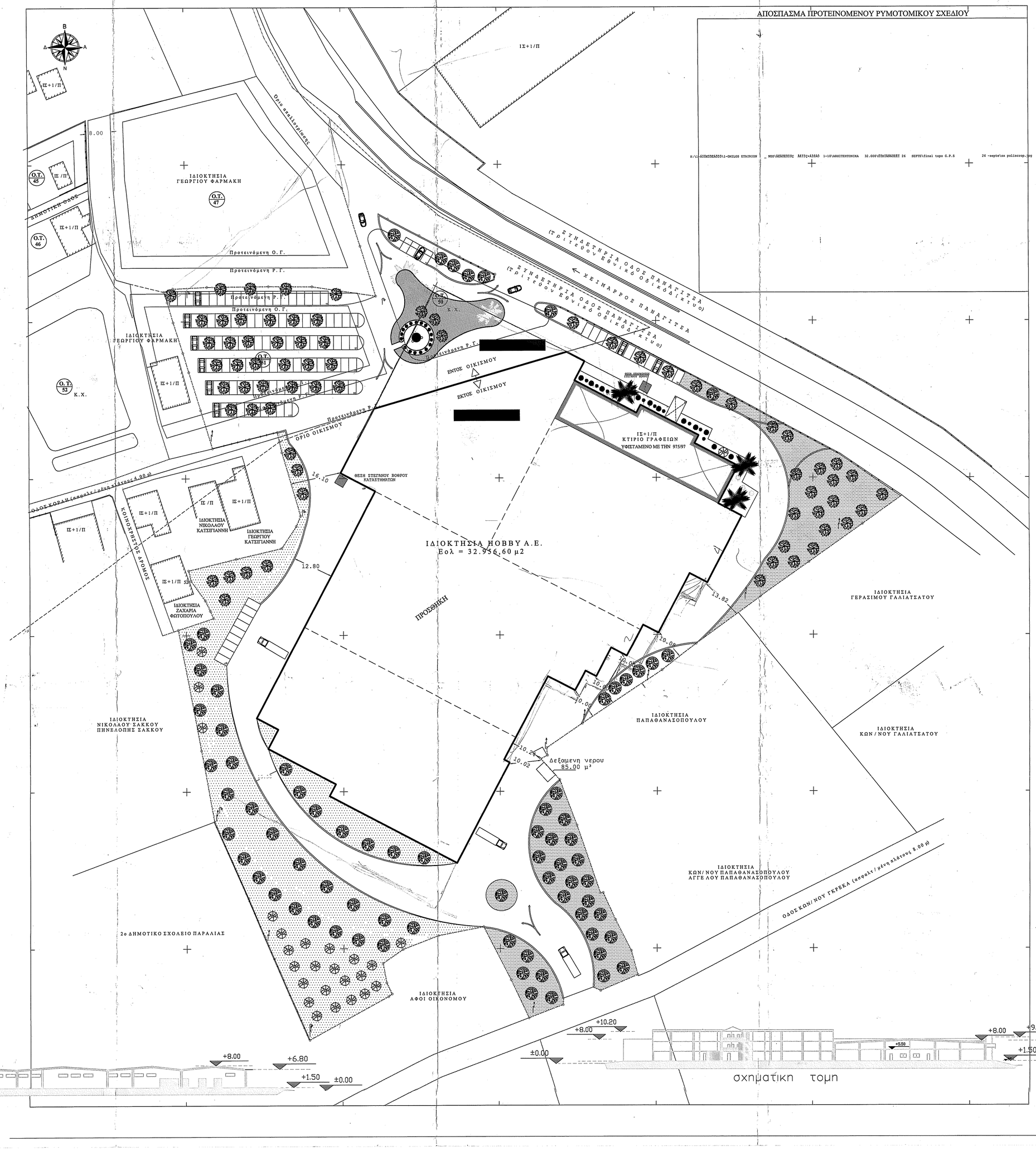
ΔΟΜΗΣΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ
(57.85×13.30)+(21.15×3.10) = 769.40+65.56 = 834.96

ΟΓΚΟΣ
834.96×3.15=2630.12



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



Θέση οικοπέδου: Λεωφόρος Παπανδρέου -Δ.Δ. Παραλίας - Δήμος Παραλίας
Τμήμα εκτός σχεδίου πολης = 27.454,10 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ εντός οικισμού υφιστάμενου του '23 = 5.502,50 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 32.956,60 τ.μ.

Ε Π Ι Τ Ρ Ε Π Ο Μ Ε Ν Α Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α

ΤΜΗΜΑ εκτός σχεδίου
Προβλεπόμενη χρήση:
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ(και προσκείμενοι στην χρήση χώροι)
Αρθ.4 (Π.Δ.24/31-5-85(Φ.Ε.Κ. 270Α') ✓
Κάλυψη: 27.454,10 × 49,95% = 13.713,32 (αρθ.4 παρ.5β & παρ.7) παρεκκλιση 50%
Σδ: 27.454,10 × 0,9 = 24.708,69 (αρθ.4 παρ.5δ) παρεκκλιση 1.2
Μαx ύψος: 11.00 m (αρθ.4 παρ.5γ)
ΣΟΕ: 3,3 (αρθ.4 παρ.5δ) παρεκκλιση 4.2
Απόσταση απο ορια: 10,00μ. παρεκκλιση 5.00 μ

ΤΜΗΜΑ εντός οικισμού προ '23
Προβλεπόμενη χρήση: Αμιγής επαγγελματική
Κάλυψη:5.502,50 × 0,60 = 3.301,50
Σδ: 2000,00 × 0,80 + 3502,50 × 0,40 = 1600,00 + 1401,00 = 3001,00
Μέγιστο ύψος: 7,50+1,50 στέγη
ΣΟΕ: (3.001,00/5.502,50)= 0,54
Απόσταση Δ:2,50μ.

Η συνολική επιτρεπόμενη εκμετάλλευση της οικοπεδικής έκτασης για βιομηχανική-
βιοτεχνική χρήση,προκύπτει αθροιστικά γία τα δύο τμήματα του
οικοπέδου ως εξής:
Κάλυψη: 13.713,32 + 3.001,00 = 16.714,32
Σδ: 24.708,69 + 3.001,00 = 27.709,69
Μέγιστο ύψος: 7.50 + 1.20 στέγη στο εντός και 11.00μ στο εκτός
ΣΟΕ: 0.54 + 3.3 = 3.84

Π Ρ Α Γ Μ Α Τ Ο Π Ο Ι Ο Υ Μ Ε Ν Α Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α

Κάλυψη: 834.96 (υπάρχουσα με την 975/97 οικ.άδεια)
2.527,07 προσθήκη χώρου πρατηρίων πώλησης εργαστηρίου
10.350,00 προσθήκη Βιοτεχνικοί χώροι 13713,03 ✓
Σύνολο κάλυψης : 13.712,03 < του επιτρεπόμενου 13.713,32 τμ στο τμήμα εκτός

υπόλοιπο κάλυψης: στο τμήμα εντός οικισμού 3.001,00

Δόμηση : 1.152,33 (υπάρχουσα ισόγειο 834.96 - όροφος 317.37)
517,59 προσθήκη κατ'επέκταση Α'ορόφου (χώρος απογραφής βιομηχανικού χώρου)
834,96 προσθήκη καθ'ύψος Β'ορόφου(χώρος απογραφής βιομηχανικού χώρου)
4.791,60 προσθήκη χώρου πρατηρίου πώλησης εργαστηρίου
10.530,00 βιοτεχνικοί χώροι εργαστηρίου & αποθήκευσης
Σύνολο δόμησης : 17.826,48 < του επιτρεπ.27.709,69 τ.μ.

υπόλοιπο δόμησης στο εντός οικισμού : 3.001,00 τ.μ.

ΣΟΕ: 107.459,43/32.956,60 = 3.26 < του επιτρ. 3.3

Απόσταση από όρια: 10,00

Θέσεις στάθμευσης:
17.826,48 / 200 = 89 θέσεις για Βιομηχανικούς χώρους
Δημιουργούνται 104 και δεσμεύονται 89 ανοικτές θέσεις στάθμευσης στον
ακάλυπτο χώρο του γηπέδου.

Δημιουργία Πρασίνου: = (2/3) × 75% × 32.956,60 = 16.478,30 m²

Δέντρα: 32.956,60 / 200 = επιτρ.164 < πραγμ. 170 δέντρα

Υλόμνημα υλικών	Σκαρίφημα – Κλειδί

Εργοδότης	LOGISTICS A.E.
Εργο	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ – ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ
Διεύθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ – ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΑΤΡΑ

Μελετητές

ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

αρμοδ. μελετητ.			
	Ι: Προμελέτη	ΙΙ: Οριστική μελέτη	Μελέτη εφαρμογής
	Α: Αρχιτεκτονικά	Σ: Στατικά	Η-Υ-Η-Μηχ/γικά

Θέμα	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ	Κλίμακα: 1 : 500	Αριθ.Σχεδ.
Υπογραφή		Ημερομηνία	
		α΄ Αναθεώρηση	
		β΄ Αναθεώρηση	
		γ΄ Αναθεώρηση	