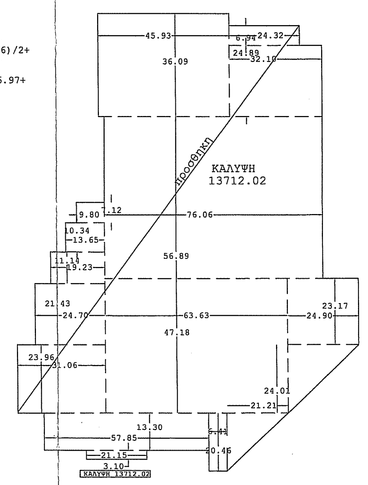
ΚΑΛΥΨΗ
(45.93×36.09)+(6.94×24.32)+(24.89×32.10)+(56.89×76.06)+
(47.18×63.63)+(24.90×23.17)+(24.01×24.90)/2+(21.22×20.46)/2+
(6.41×20.46)+(23.96×31.06)+(21.43×24.70)+(11.14×19.23)+
(10.34×13.65)+(7.12×9.80)=
1657.61+168.78+798.96+4327.05+3002.06+576.93+298.92+216.97+
131.14+744.19+529.32+214.22+141.14+69.77 = 12.877,06 +
ΥΠΑΡΧΟΥΣΑ(57.85×13.30)+(21.15×3.10)=
769.40+65.56 = 834,96 = 13.712,03



ΔΟΜΗΣΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ

(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ - ΓΡΑΦΕΙΑ)
57.85×13.30+21.15×3.10 =769.40+65.56=834.96
ΟΓΚΟΣ
834.96×3.15=2630.12

ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΩΛΗΣΕΩΣ 1
(24.31×50.39)+(10.64×13.19)+(13.66×13.19)/2 =
1224.98+140.34+90.08=1455.40 (455.40)
ΟΓΚΟΣ
1455.40×4.00 = 5821.60

ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΩΛΗΣΕΩΣ 2
(26.95×24.31)+(24.31×23.45)/2 =
655.15 + 285.03 = 940.18
ΟΓΚΟΣ
940.18×4.00 = 3760.72

ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ - ΑΠΟΘΗΚΕΥΤΙΚΟΣ ΧΩΡΟΣ
(45.93×36.09)+(24.32×6.94)+(32.10×24.89)+(56.89×76.06)+
(7.12×9.80)+(10.34×13.65)+(11.14×19.23)+(21.43×24.70)+
(23.96×31.06)+(36.01×47.18)=
1657.61+168.78+798.96+4327.05+69.77+141.14+214.22+
529.32+744.20+1698.95 = 10.350,00
ΟΓΚΟΣ
10.350,00×8.00 = 82.800,00

ΣΥΝΟΛΑ ΙΣΟΓΕΙΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ 834.96+455.40+940.18+10350.00=13580.54
ΟΓΚΟΣ 2630.12+5821.60+3760.72+82800.00=95012.44

ΔΟΜΗΣΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ

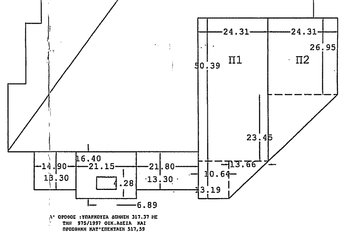
(ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΟ - ΓΡΑΦΕΙΑ)
(21.15×16.40)-(6.89×4.28)=346.86-29.48=317.37
ΟΓΚΟΣ:317.37×3.15=999.71

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΤ'ΕΠΕΚΤΑΣΗ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ
(14.90×13.30)+(6.89×4.28)+(21.80×13.30)=
198.17+29.48+289.94 = 517.59
ΟΓΚΟΣ:517.59×3.15=1630.40

ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΩΛΗΣΕΩΣ 1
(24.31×50.39)+(10.64×13.19)+(13.66×13.19)/2
=1224.98+140.34+90.08=1455.40
ΙΔΙΟ:1455.40×3.00 = 4366.20

ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΠΩΛΗΣΕΩΣ 2
(24.31×26.95)+(24.31×23.45)=655.15+285.03=940.18
ΙΔΙΟ:940.18×3.00 = 2820.54

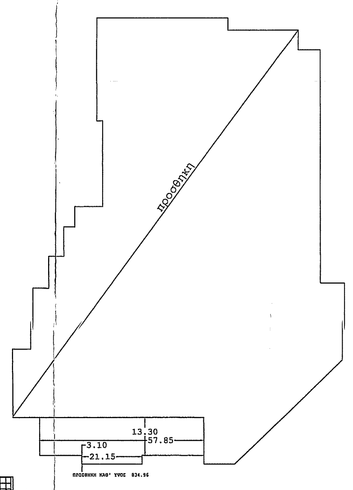
ΣΥΝΟΛΑ Α΄ ΟΡΟΦΟΥ
ΔΟΜΗΣΗ 317.37+517.59+1455.40+940.18 = 3230.54
ΟΓΚΟΣ 999.71+1630.40+4366.20+2820.54= 9816.85

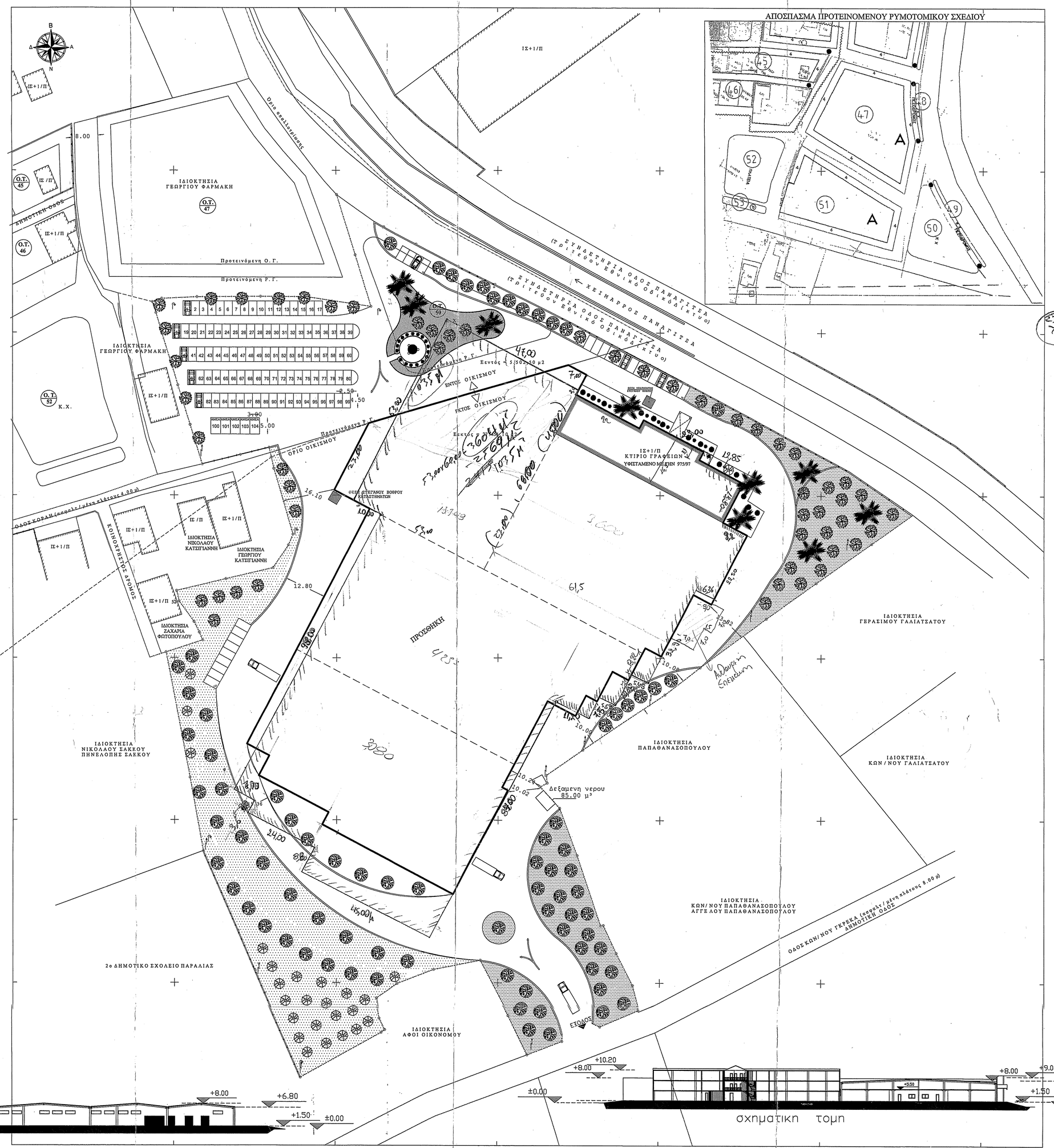


ΔΟΜΗΣΗ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ

ΠΡΟΣΘΗΚΗ ΚΑΘ'ΥΨΟΣ Β΄ ΟΡΟΦΟΥ ΧΩΡΟΣ ΑΠΟΓΡΑΦΗΣ
(57.85×13.30)+(21.15×3.10) = 769.40+65.56 = 834.96

ΟΓΚΟΣ
834.96×3.15=2630.12





Θέση οικοπέδου: Λεωφόρος Παπανδρέου -Δ.Δ. Παραλίας - Δήμος Παραλίας
Τμήμα εκτός σχεδίου πολης = 27.454,10 τ.μ.
ΤΜΗΜΑ εντός οικισμού υφιστάμενου του '23 = 5.502,50 τ.μ.
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ : 32.956,60 τ.μ.

Ε Π Ι Τ Ρ Ε Π Ο Μ Ε Ν Α Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α

ΤΜΗΜΑ εκτός σχεδίου
Προβλεπόμενη χρήση:
ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ-ΑΠΟΘΗΚΕΣ(και προσκείμενοι στην χρήση χώροι)
Αρθ.4 Π.Δ.24/31-5-85(Φ.Ε.Κ. 270Δ')
Κάλυψη: 27.454,10 × 49,95% = 13.713,32 (αρθ.4 παρ.5β & παρ.7) παρεκκλιση 50%
Σδ: 27.454,10 × 0,9 = 24.708,69 (αρθ.4 παρ.5β) παρεκκλιση 1.2
Μαx ύψος: 11.00 m (αρθ.4 παρ.5γ)
ΣΟΕ: 3,3 (αρθ.4 παρ.5β) παρεκκλιση 4.2
Απόσταση απο ορια: 10,00μ. παρεκκλιση 5.00 μ

ΤΜΗΜΑ εντός οικισμού προ '23
Προβλεπόμενη χρήση: Αμιγώς επαγγελματική
Κάλυψη:5.502,50 × 0,60 = 3.301,50
Σδ: 2000,00 + 0,80 × 3502,50 × 0,40 = 1600,00 + 1401,00 = 3001,00
Μέγιστο ύψος: 7,50+1,50 στέγη
ΣΟΕ: (3.001,00/5.502,50)= 0,54
Απόσταση Δ 2,50μ.

Η συνολική επιτρεπόμενη εκμετάλλευση της οικοπεδικής έκτασης για βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση,προκύπτει αθροιστικά για τα δύο τμήματα του οικοπέδου ως εξής:
Κάλυψη: 13.713,32 + 3.001,00 = 16.714,32
Σδ: 24.708,69 + 3.001,00 = 27.709,69
Μέγιστο ύψος: 7.50 + 1.20 στέγη στο εντός και 11.00μ στο εκτός
ΣΟΕ: 0.54 + 3.3 = 3.84

Π Ρ Α Γ Μ Α Τ Ο Π Ο Ι Ο Υ Μ Ε Ν Α Σ Τ Ο Ι Χ Ε Ι Α

Κάλυψη: 874.96 (υπάρχουσα με την 975/97 οικ.άδεια)
2.527,07 προσθήκη χώρου πρατηρίων πώλησης εργαστηρίου
10.310,00 προσθήκη Βιοτεχνικού χώρου
Σύνολο κάλυψης : 13.712,03 < του επιτρεπόμενου 13.713,32 τμ στο τμήμα εκτός

υπόλοιπο κάλυψης: στο τμήμα εντός οικισμού 3.001,00

Δόμηση : 1.152,33 (υπάρχουσα ισόγειο 834.96) - όροφος 317.37)
517,59 προσθήκη κατ'επέκταση Δ-ορόφου(χώρος απογραφής βιομηχανικού χώρου)
834,96 προσθήκη καθ'ύψος Β'ορόφου(χώρος απογραφής βιομηχανικού χώρου)
7.791,60 προσθήκη χώρου πρατηρίων πώλησης εργαστηρίου
10.350,00 βιοτεχνικού χώρου εργαστηρίου & αποθήκευσης
Σύνολο δόμησης : 17.826,48 < του επιτρεπ.27.709,69 τ.μ.

Υπόλοιπο δόμησης στο εντός οικισμού : 3.001,00 τ.μ.
ΣΟΕ: 107.459,43/32.956,60 = 3.26 < του επιτρ. 3.3

Απόσταση από όρια: 10,00

Θέσεις στάθμευσης:

17.826,48 / 200 = 89 θέσεις για Βιομηχανικούς χώρους

Δημιουργούνται 104 και δεσμεύονται 89 ανοικτές θέσεις στάθμευσης στον ακάλυπτο χώρο του γηπέδου, εκ των οποίων 5 θέσεις είναι για άτομα με ειδικές ανάγκες (ΑΜΕΑ)

Διαστάσεις θέσης στάθμευσης (2,50μ.* 4,50μ.), επιφανείας 11,25 μ2 — 2.50 / 4.50

Διαστάσεις θέσης στάθμευσης ΑΜΕΑ (3,00μ.* 5,00μ.), επιφανείας 15 μ2 — 3.00 / ΑΜΕΑ / 5.00

Δημιουργία Πρασίνου: = (2/3) × 75% × 32.956,60 = 16.478,30 m²

Δέντρα: 32.956,60 / 200 = επιτρ.164 < πραγμ. 170 δέντρα

2395,90

Πραγμ Κάψιμη:
63×47 + 22×13,30 + 28×16,9 + 12,85×13,30 + 28,30×62,12 +
32,30×60,71 + 832×47,00 + 12,68×(76+11,2) + 7,5×(76+11,2)
84,00×76,00 - 88×(94+7) - 3,6×70 =
= 2361 + 292,60 + 376,20 + 170,905 + 1396,70 + 1997,359 +
+386,34 + 990,992 + 654,07 + 6384,00 - 292,80 - 252,00 =
= 15.314,10 μ² + Δώρεαν έκτασιν - 15.314,10 + 9,0×70 + 10×70 =
= 15.426,10 μ²

Υπόμνημα υλικών	Σκαρίφημα – Κλειδί
	Το σχέδιο φυτό ελήγχθηκε και ρυθμ. την 21/3/09 σύμφωνα με τον αρ. πρωτοκόλλου ΔΑ 3533 Πάτρα 16/10/08

3 - ΜΑΡ. 2009

ΑΡΓ.ΤΣΟΝΑΚΑΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΑΣ

Εργοδότης	LOGISTICS A.E.
Εργο	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΛΑΣΤΙΚΩΝ ΕΙΔΩΝ – ΣΥΣΚΕΥΑΣΙΑ ΤΥΠΟΠΟΙΗΣΗ – ΠΡΑΤΗΡΙΑ ΠΩΛΗΣΗΣ
Διεύθυνση	ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΠΑΝΑΓΙΤΣΑ – ΔΗΜΟΣ ΠΑΡΑΛΙΑΣ – ΠΑΤΡΑ

Μελετητές
ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ 6

Φάση μελέτης: Ι: Προμελέτη | ΙΙ: Οριστική μελέτη | ΙΙΙ: Μελέτη εφαρμογής
Α: Αρχιτεκτονικό | Σ: Στατικά | Η-ΜΗ–Μηχ/γικά

Θέμα: ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ ΘΕΣΕΙΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ — Κλίμακα: 1: 500 — Αριθ. Σχεδ.

Υπογραφή | Ημερομηνία

Σχεδίαση: ΝΑΓΙΩΤΗΣ ΑΓΓ. ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛ... ΔΗΜΗΤ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΦΟΙΤΗΤΕΣ ΣΧΟΛΗΣ ΠΑΝΕΠΙΣΤ. ΠΑΤΡΩΝ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΤΟΠΟΓΡ. ΕΡΓΩΝ ΚΛΑΔΟΣ Α.Σ.Ε. - ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ: 53 2... ΚΑΡΑΪΣΚΑΚΗ 141 - ΠΑΤΡΑ - Τηλ. 276.841

α' Αναθεώρηση
β' Αναθεώρηση
γ' Αναθεώρηση