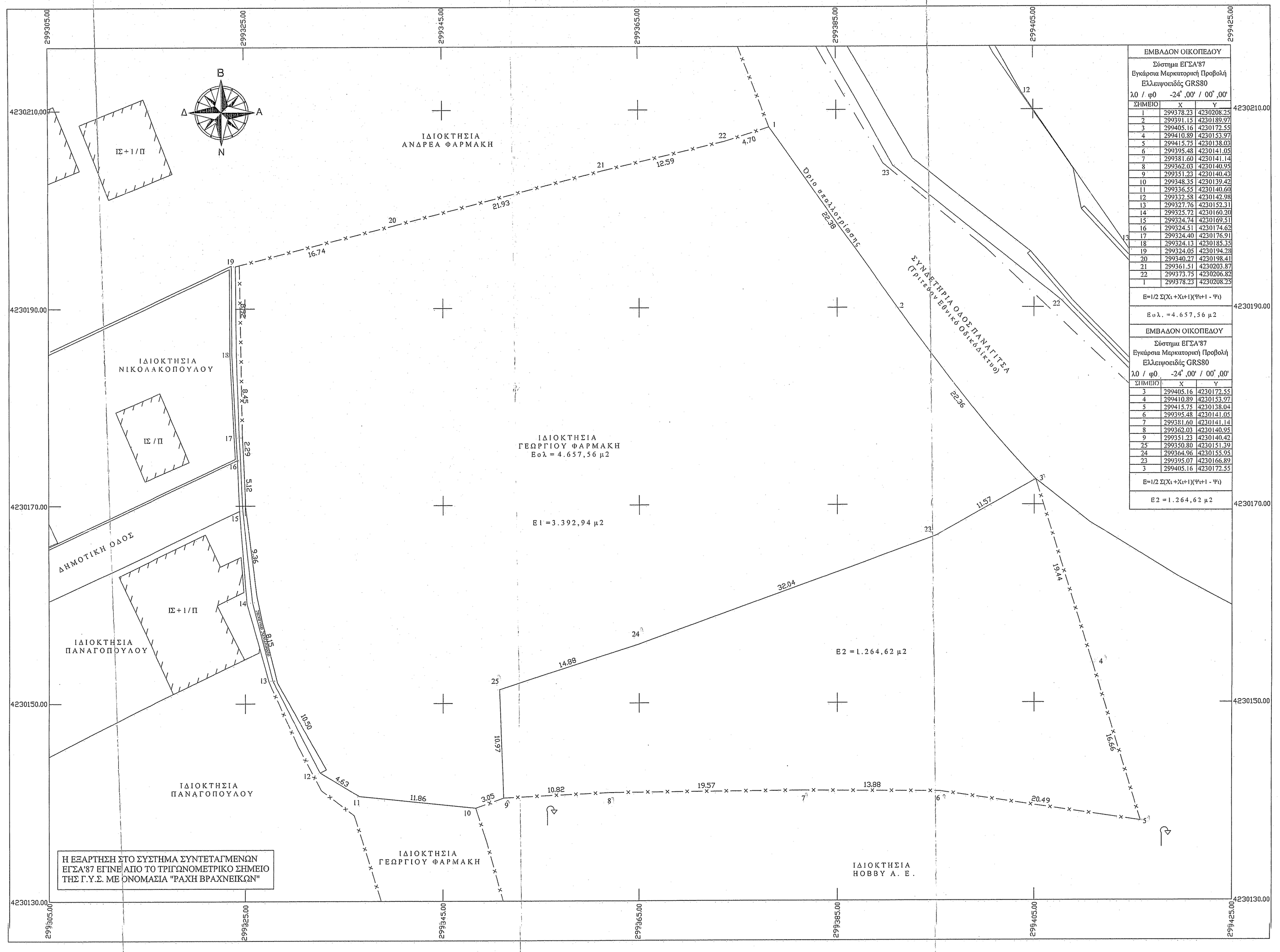


ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
Σύστημα ΕΓΣΑ'87		
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή		
Ελλειψοειδές GRS80		
λ0 / φ0	-24°,00' / 00°,00'	
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
1	299378.23	4230208.25
2	299391.15	4230189.97
3	299405.16	4230172.55
4	299410.89	4230153.97
5	299415.75	4230138.03
6	299395.48	4230141.05
7	299381.60	4230141.14
8	299362.03	4230140.95
9	299351.23	4230140.43
10	299348.35	4230139.42
11	299336.55	4230140.60
12	299332.58	4230142.98
13	299327.76	4230152.31
14	299325.72	4230160.39
15	299324.74	4230169.51
16	299324.51	4230174.62
17	299324.40	4230176.91
18	299324.13	4230185.35
19	299324.05	4230194.28
20	299340.27	4230198.41
21	299361.51	4230203.87
22	299373.75	4230206.85
1	299378.23	4230208.25
Β=1/2 Σ(Χι +Χι+1)(Υι+1 - Υι)		
Εολ. =4.657,56 μ2		

ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ		
Σύστημα ΕΓΣΑ'87		
Εγκάρσια Μερκατορική Προβολή		
Ελλειψοειδές GRS80		
λ0 / φ0	-24°,00' / 00°,00'	
ΣΗΜΕΙΟ	X	Y
3	299405.16	4230172.55
4	299410.89	4230153.97
5	299415.75	4230138.04
6	299395.48	4230141.05
7	299381.60	4230141.14
8	299362.03	4230140.95
9	299351.23	4230140.42
25	299350.80	4230151.39
24	299364.96	4230155.95
23	299395.07	4230166.89
3	299405.16	4230172.55
Β=1/2 Σ(Χι +Χι+1)(Υι+1 - Υι)		
Ε2 =1.264,62 μ2		

1.ΕΜΒΑΔΟΝ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Εολ. με στοιχεία (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1) = 4.657,56 μ2
Ε1 με στοιχεία (1-2-3-23-24-25-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1) = 3.392,94 μ2
Ε2 με στοιχεία (3-4-5-6-7-8-9-25-24-23-3) = 1.264,62 μ2

2.ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Θέση: "Παληουργιά" Οικισμού Παραλίας Δ.Δ.Παραλίας του Δήμου Παραλίας
Ν.Αχαίας (Η717/14-11-77)

Π.Δ. της 2/13-3-1981 (ΦΕΚ138Δ')

Εμβαδόν : 2000μ2
Κάλυψη : 70% για συνεχές και 60% για το σύστημα των πτερύγων
Σ.Δ. : 0,8 (max 300 μ2 άρθρο 7 παρ.1γ)
Ύψος : 7,50 μ + 1,50 για στέγη. Όροφοι: δύο (2)

Παρέκκλιση: όποιο εμβαδόν είχαν πριν της 13-3-81

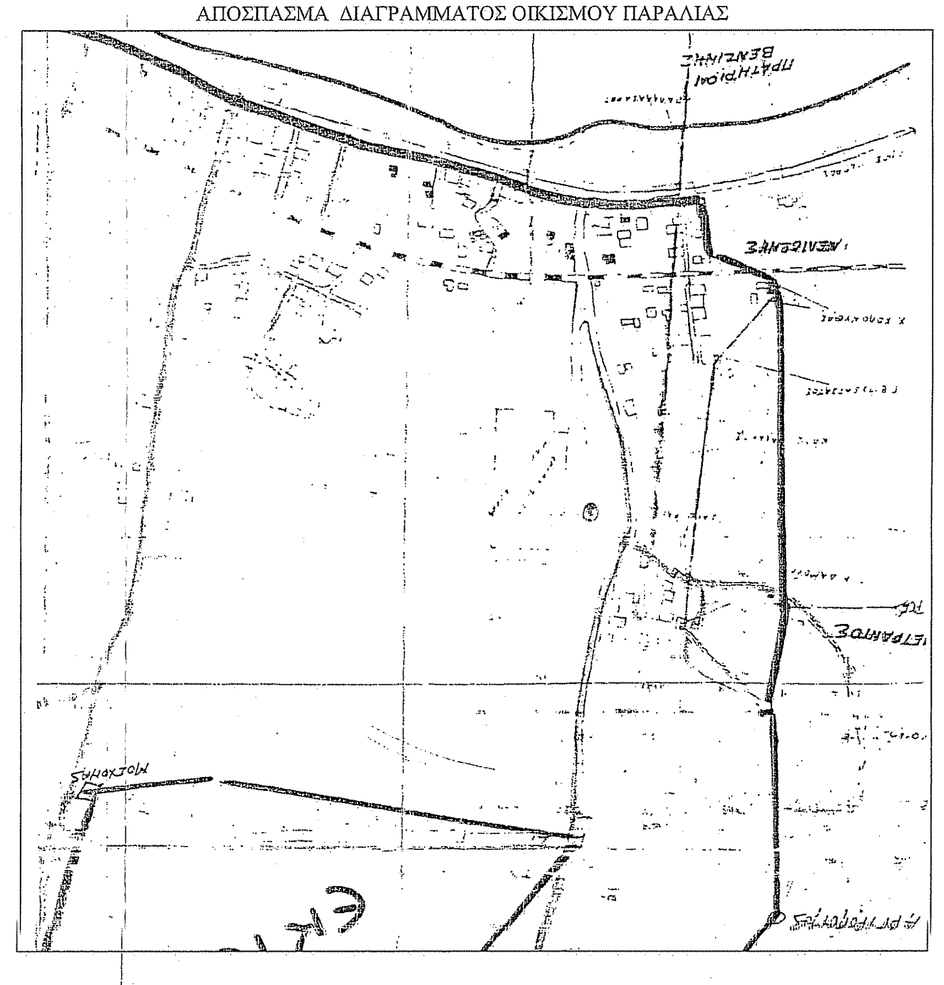
3. ΔΗΛΩΣΗ ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ ΤΟΥ Ν.651/77

Ο υπογεγραμμένος Αντώνιος Σπυρόπουλος Πολιτικός Μηχανικός Τ. Ε. δηλώνω υπεύθυνα και σύμφωνα με τον άρθρο 5 του Ν.651 / 77 ότι:
1. Το οικόπεδο με στοιχεία Εολ. (1-2-3-4-5-6-7-8-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1) = 4.657,56 μ2 ιδιοκτησίας Γεωργίου Φαρμάκη (σύμφωνα με το υπ'αριθμ. 9336/ 84 συμβόλαιο της συμβολαιογράφου Πατρών Πηνελόπης Τσούνη) βρίσκεται εντός οικισμού Παραλίας Δ.Δ.Παραλίας του Δήμου Παραλίας Ν.Αχαίας
2. Η άνωθεν ιδιοκτησία είναι άρτια και οικοδομήσιμη.
3. Το άνωθεν χωρόπεδο δίνεται να κατατμηθεί στα εξής τμήματα:
Ε1 με στοιχεία (1-2-3-23-24-25-9-10-11-12-13-14-15-16-17-18-19-20-21-22-1) εμβαδού Ε1 = 3.392,94 μ2
Ε2 με στοιχεία (3-4-5-6-7-8-9-25-24-23-3) εμβαδού Ε2 = 1.264,62 μ2
4.Το τμήμα Ε1 είναι άρτιο και οικοδομήσιμο. Το τμήμα Ε2 είναι μή άρτιο και μή οικοδομήσιμο αλλά συνεννοούμενο με την όμορη ιδιοκτησία ΗΟΒΒΥ Α.Ε. θα αποτελέσει τμήμα ενός ενιαίου άρτιου και οικοδομήσιμου οικοπέδου.
5.Από την άνωθεν ιδιοκτησία δεν διέρχονται καλώδια υψηλής τάσης.
6.Η ιδιοκτησία δεν υπόκειται στις διατάξεις του Ν.1337/83
7.Η ιδιοκτησία βρίσκεται εντός Γ.Π.Σ. και σε υπό εξέλιξη Πολεοδομική Μελέτη.
8.Τα όρια υποδείχθησαν από τον ιδιοκτήτη με ευθύνη του.

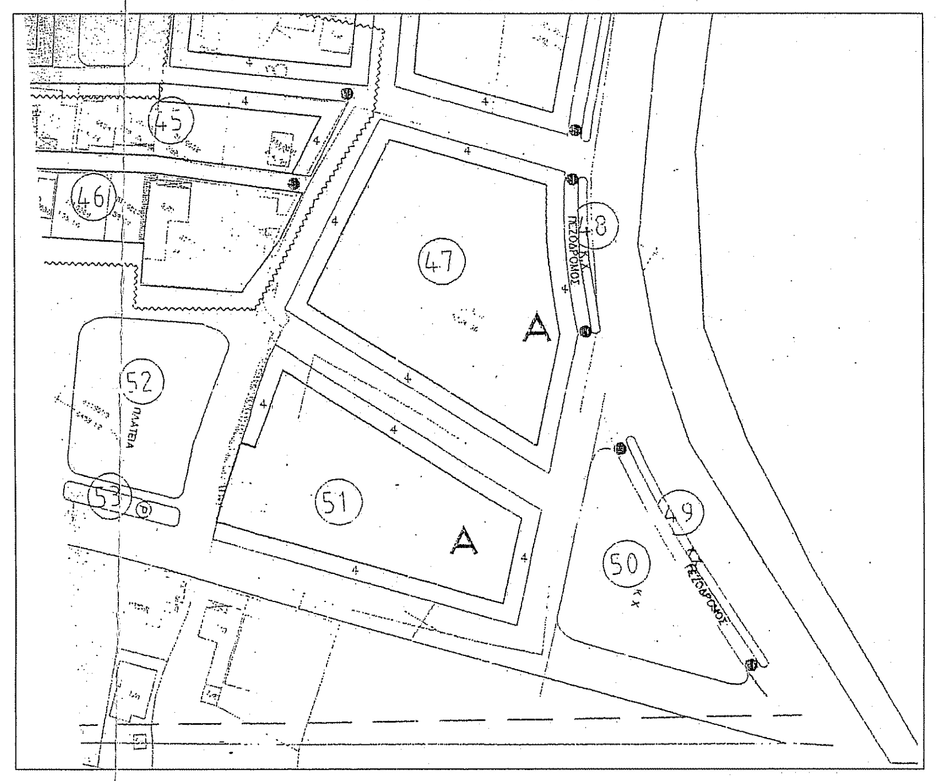
Ο ιδιοκτήτης

Πάτρα Σεπτέμβριος 2008
Ο Μηχανικός

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΟΣ ΟΙΚΙΣΜΟΥ ΠΑΡΑΛΙΑΣ



ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΟΤΕΙΝΟΜΕΝΟΥ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ



ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΦΑΡΜΑΚΗΣ

ΕΡΓΟ
ΑΠΟΤΥΠΩΣΗ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

ΘΕΣΗ
ΟΙΚ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ Δ.Δ.ΠΑΡΑΛΙΑΣ
Δ. ΠΑΡΑΛΙΑΣ Ν. ΑΧΑΙΑΣ

ΜΕΛΕΤΗΤΕΣ
ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ. Ε.

ΘΕΜΑ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ

ΚΛΙΜΑΚΑ 1:200

ΧΡΟΝΟΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2008

ΥΠΟΓΡΑΦΗ

ΑΝΤΩΝΙΟΣ ΧΡ. ΣΠΥΡΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Τ.Ε.
Α.Μ. 36454
ΙΩΑΝΝΟΥ ΒΑΚΧΟΥ 7 / ΠΑΤΡΑ - ΤΗΛ.: 2610 - 362.042
Α.Φ.Μ.: 104106102 - Β' Δ.Ο.Υ. ΠΑΤΡΩΝ

ΣΦΡΑΓΙΔΑ